

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI ROMA “TOR VERGATA” - C.I.G. 7254141287**

**CHIARIMENTO N. 1**

In relazione alla procedura di cui al Titolo, sono pervenute, da parte di una Società, le seguenti richieste di chiarimento:

**QUESITI:**

**DOCUMENTO: “DISCIPLINARE DI GARA”**

1. Premesse – Spese di pubblicazione del bando - pag.3: l’articolo in argomento prevede correttamente il rimborso, in capo all’aggiudicatario, delle spese di pubblicazione del bando di gara ed atti acclusi, entro il termine di 60 giorni dall’aggiudicazione; al riguardo, poiché tali spese sono a Voi note, si prega di indicare un valore economico, anche orientativo, poiché anche tale onere è da considerare e valutare nelle analisi di prezzo e di commessa;
2. Art. 14.3 – Busta C – Offerta Economica – Servizio di Vigilanza Armata – pag. 37: il paragrafo in argomento, prevede l’indicazione del “costo orario per risorsa umana (G.P.G.)”; si chiede di sapere se si dovrà indicare il costo orario della “manodopera” che avrà generato il ribasso e quindi il prezzo complessivo offerto, oppure la tariffa oraria “finita” che sarà considerata per eventuali servizi armati straordinari durante la vigenza del contratto, oppure altro ancora?
3. Art. 14.3. – Busta C – Offerta Economica – pag. 38: al termine dell’articolo in questione, in “cornice” viene indicato che “essa deve, inoltre, essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia riferimento di natura diretta o indiretta all’offerta economica.” Certamente si tratta di refuso e, pertanto, Vi chiediamo di rettificare;
4. Art. 18 – Aggiudicazione dell’appalto e stipula del contratto – pagg. 47e 48: l’articolo in questione prevede correttamente che “le spese relative alla stipulazione de contratto, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, sono a carico dell’aggiudicatario”; al riguardo, poiché tali spese dovrebbero essere a Voi note, si prega di indicare un valore economico, anche orientativo, poiché anche tali oneri sono da considerare e valutare nelle analisi di prezzo e di commessa;
5. Art. 14.1 – lettera E) DICHIARAZIONE: con riferimento al modello B che in caso di raggruppamento di imprese da associarsi dovrà essere reso dal rappresentante legale dell’impresa mandataria, poiché alcuni punti della dichiarazione potrebbero essere resi in capo ad una società mandante (per es. in caso di RTI costituendo verticale o misto) si chiede come procedere;
6. Art. 5.3 REQUISITI DI CAPACITA’ ECONOMICA E FINANZIARIA: con riferimento al fatturato globale complessivo riferito al triennio 2014-2015-2016, si chiede di chiarire se è richiesto un valore minimo;
7. Art. 5.5 CONDIZIONI SPECIFICHE PER I CONSORZI E PER I RAGGRUPPAMENTI DI

## IMPRESE:

in caso di partecipazione in RTI costituendo di tipo verticale o misto, si chiede di chiarire quali requisiti dovrà possedere la società mandante che svolgerà la prestazione secondaria al 100%, relativamente a:

- fatturato medio specifico;
- organico medio di Guardie Particolari Giurate (GPG) nell'ultimo triennio non inferiore a n. 50 unità;
- esecuzione servizi di vigilanza;

oppure se i suddetti requisiti debbano essere posseduti esclusivamente dalle società che svolgeranno il servizio di vigilanza.

## DOCUMENTO: "CAPITOLATO TECNICO"

8. Art. 6 – Personale Addetto al Servizio di Vigilanza – pagg. 8 e 9: l'articolo in argomento prevede che "tutto il personale impiegato nel servizio di cui trattasi dovrà essere professionalmente qualificato e dovrà avere i seguenti attestati di formazione: primo soccorso medico; antincendio medio rischio; salute e sicurezza nei luoghi di lavoro; manovra ascensori; trattamento dei dati personali (D.Lgs. 196/2003); utilizzo defibrillatore" e che "pena risoluzione del contratto" l'impresa aggiudicataria dovrà presentare all'Università l'elenco degli attestati di formazione entro 180 giorni naturali e consecutivi dall'inizio del servizio. Tutto quanto ciò premesso, innanzitutto, si chiede la produzione di un elenco anonimo dei crediti formativi posseduti dal personale che sarà oggetto di cambio di appalto e da Voi indicato all'art. 16 del Capitolato Tecnico, poiché necessario alle preventive valutazioni di ordine economico circa gli investimenti da prevedere per tali attività formative. In secondo luogo, evidenziamo che con riferimento a quanto previsto nei parametri di valutazione dell'Offerta Tecnica in tema di formazione (cfr. par. 4.2 di pag. 36 del Disciplinare di Gara), viene richiesto di indicare il "numero di G.P.G. dedicati al servizio che saranno in possesso entro i primi 90 gg. dall'avvio del servizio, OMISSIS, dei seguenti attestati specialistici: antincendio medio rischio, defibrillatore, primo soccorso, manovra ascensori, antiterrorismo.". Ciò detto, evidenziamo in primis la difformità delle tempistiche previste dai 2 argomenti, inoltre rappresentiamo che i crediti formativi previsti non sono identici ed infine che il massimo punteggio previsto per tale parametro sarà dato al concorrente che indicherà "oltre 20 unità" di G.P.G. che saranno così formate, mentre le risorse umane oggetto di cambio di appalto sono in numero sensibilmente maggiore e, comunque, assoggettate a quanto precedentemente indicato all'art. 6 del Capitolato Speciale. Vi chiediamo di chiarire le incongruenze evidenziate sia circa le tempistiche degli adempimenti che sui corsi obbligatori e/o oggetto di punteggio tecnico.
9. Art. 6 – Personale Addetto al Servizio di Vigilanza – pag. 10: l'ultimo comma dell'articolo in argomento, prevede che "A fronte di eventi straordinari e non previsti, l'Impresa dovrà impegnarsi a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere gli

impegni assunti.” Ferma restando l’obbligazione che l’Aggiudicatario dovrà soddisfare, si chiede di confermare che dette attività impreviste saranno a titolo oneroso per l’Università.

**10. Art. 16 CAMBIO D’APPALTO – pag.20:** con riferimento al prospetto riepilogativo relativo al numero di addetti per qualifica attualmente impiegati nei servizi di vigilanza e di custodia e guardiania, si chiede di indicare altresì:

- *Data assunzione*
- *Numero scatti di anzianità*
- *Scadenza tempo determinato.*

## **RISPOSTE:**

### DOCUMENTO: “DISCIPLINARE DI GARA”

**1.** Le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando relativo alla gara di cui trattasi ammontano ad € 4.203,38. L’art. 5 del Decreto ministero infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 prevede, altresì, il rimborso, a carico dell’aggiudicatario, anche delle spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi: pertanto verrà richiesto all’aggiudicatario il rimborso di un presumibile importo analogo per le spese relative alla pubblicità obbligatoria dell’avviso di aggiudicazione.

**2.** Per “costo orario per risorsa umana” si intende il costo orario per G.P.G. offerto dal concorrente che potrà essere utilizzato per eventuali servizi supplementari.

**3.** Il periodo riportato nella cornice a pag. 38 del Disciplinare di gara è riferito a tutto il contenuto dell’art.14: CONTENUTO DEL PLICO. Lo stesso va inteso in riferimento all’offerta complessivamente considerata, che non potrà presentare caratteri di proposta condizionata, parziale e indeterminata e che, nella relazione tecnica, non dovrà contenere alcun riferimento all’offerta economica.

**4.** Le spese relative alla stipulazione del contratto, complessive degli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, a carico dell’aggiudicatario, sono stimate in € 200,00 oltre i valori bollati pari ad € 16,00 per ogni marca da bollo (da applicarsi una ogni quattro facciate del contratto) non quantificabile preventivamente.

**5.** Premesso che i requisiti di cui al modello B, lettere a), b), c), d), e) debbono essere posseduti, in caso di operatori riuniti, come specificato all’art. 5.5 del Disciplinare di gara, si conferma che la DICHIARAZIONE di cui all’art. 14.1 lettera E) del Disciplinare, in caso di raggruppamenti, deve essere resa, come specificato a pag. 29 dello stesso Disciplinare, dal rappresentante legale dell’impresa mandataria, , il quale ne attesta il possesso in capo al raggruppamento nel suo complesso, fornisce le informazioni richieste (in particolare alle lettere a), b) ed r) del modello stesso), ancorché riferite anche ad altre società del raggruppamento, e rende le ulteriori dichiarazioni richieste a nome del raggruppamento medesimo. Nel caso in cui società del raggruppamento ritengano di dover fornire direttamente talune dichiarazioni di cui al citato documento, possono renderle attraverso una propria dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., fermo restando l’obbligo, per tutte le società del raggruppamento, di produrre apposito DGUE ed eventuali dichiarazioni integrative, ovvero dichiarazione attestante il possesso degli altri

requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

6. Non è richiesto un importo minimo riferito al fatturato globale relativo al triennio 2014-2015-2016.

7. Si rinvia all'art. 2 del Disciplinare di gara ed in particolare alla descrizione dell'oggetto della prestazione secondaria. Non trattandosi di attività riconducibile alla vigilanza armata ma bensì ad attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle attrezzature, in caso di raggruppamenti, l'operatore economico in questione dovrà possedere il requisito della qualificazione SOA.

## DOCUMENTO: "CAPITOLATO TECNICO"

8. Il personale attualmente impiegato nel servizio di vigilanza dei complessi universitari ha svolto i seguenti corsi di formazione: n. 17 G.P.G.: corso di primo soccorso; n. 17 G.P.G.: corso per defibrillatore; n.19 G.P.G.: corso per ascensori.

Premesso quanto indicato a pag. 9 del Capitolato tecnico al periodo: *"Pertanto, pena la risoluzione del contratto, **entro 180 giorni naturali e consecutivi** dall'inizio del servizio, l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare all'Università l'elenco degli attestati di formazione, in copia autenticata, relativi a ciascuna delle unità impiegate, unitamente alla documentazione dei corsi (tipo di corso, numero di ore tematiche, prove pratiche, ecc.). L'Impresa aggiudicataria dovrà farsi carico integralmente delle spese per la formazione professionale con l'obbligo, in ogni caso, di effettuare l'aggiornamento richiesto dall'Università"*, non si evidenzia una contraddizione tra detto adempimento contrattuale e la fissazione del criterio di apprezzamento tecnico di cui al punto 4.2 di pag. 40 del Disciplinare di gara. La prescrizione di cui al richiamato periodo del Capitolato tecnico costituisce un onere per l'aggiudicatario mentre l'indicazione del termine temporale di 90 giorni di cui al criterio di valutazione rappresenta l'esigenza, per la stazione appaltante, di apprezzare il concorrente che, nella fase immediatamente successiva all'avvio del servizio, sarà in grado di assolvere a compiti richiesti oltre quelli di vigilanza, che risultano, peraltro da una lettura attenta del Disciplinare, in numero minore, rispetto a quelli indicati all'art. 6 del Capitolato. Questo, per garantire la Stazione appaltante per l'esecuzione di dette prestazioni già nella prima fase dell'appalto.

9. Richiamando il punto 2 si conferma che eventuali servizi aggiuntivi si intendono a titolo oneroso per l'Ateneo.

10. Di seguito il prospetto riepilogativo relativo al numero di addetti per qualifica attualmente impiegati, con l'indicazione della data di assunzione e scatti di anzianità.

N.G.P.G.	LIV.	DATA ASSUNZ.	N. G.P.G.	SCATTI
1	1	1.11.2013	1	5
1	3	1.11.2013	1	5
28	4	14.12.2013	2	1
		18.4.2014	1	1
		1.11.2013	1	2
		1.11.2013	6	3
		1.11.2013	4	4
		1.11.2013	10	5
		1.11.2013	4	6
3	5	3.3.2015	1	0
		13.7.2016	1	0
		10.11.2016 (*)	1	0
6	6	1.4.2017	1	0
		21.6.2017 (*)	1	0
		20.9.2017 (*)	1	0
		18.10.2017 (*)	2	0
		20.11.2017 (*)	1	0

Il personale G.P.G. è composto, alla data odierna, di 39 unità di cui 6 (\*) a tempo determinato con rinnovo trimestrale presumibilmente fino alla data di scadenza del presente appalto.

Rispetto alla tabella di cui all'art. 16 (pag. 20) del Capitolato tecnico, per mero errore materiale sono state indicate n. 30 unità di G.P.G. di IV livello anziché le reali n. 28. Parimenti, sempre nel richiamato capitolato, è stata indicata n. 1 unità di G.P.G. di V livello anziché le reali n. 3. L'unità di VI livello in più non è stata menzionata nella richiamata tabella in quanto assunta dopo la pubblicazione della documentazione di gara.

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**

*Dott. Giorgio Di Giorgio*