

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA

BANDO DI GARA

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.1)

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Università degli Studi di Roma Tor Vergata – Via Orazio Raimondo, 18 -00173 Roma. Punti di contatto presso i quali è possibile ottenere il capitolato con i relativi allegati ed ulteriori informazioni: www.uniroma2.it “*sezione avvisi e bandi*” -

Divisione III - Ripartizione I – Tel.06/72592508 - Fax 06/72592541 – e-

mail: garamanutenzione@amm.uniroma2.it - Indirizzo presso il quale

inviare le offerte: Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” - Divisione

III - Ripartizione I - Via Orazio Raimondo,18 - 00173 Roma. I.2) Tipo di

amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico - Settore di

attività: formazione e ricerca. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

aggiudicatrice: Appalto per l'affidamento del servizio di gestione,

conduzione e manutenzione degli immobili, dei relativi impianti tecnologici

e manufatti e delle aree verdi, di proprietà o in uso dell'Università degli

Studi di Roma “Tor Vergata” – CIG: 03740270D8; II.1.2) Tipo di appalto:

Servizi;. Luogo di esecuzione: Roma; Categoria di servizi: 1; Codice NUTS

ITE43 II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico; II.1.4) CPV:

70.332.000-7; II.1.5) AAP: Si; II.1.6) Divisione in lotti: no; II.1.7

Ammissibilità di varianti: No; II.2.1) Quantitativo o entità totale: €

37.293.950,00 + IVA 20% oltre ad Euro 1.036.050,00 per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso; Esso è così determinato:

-Servizi a canone: prestazioni erogate a fronte del pagamento di un canone per un importo stimato a base di gara pari ad Euro 24.182.100,00 + IVA 20%;

-Lavori e servizi extra-canone: servizi di manutenzione correttiva (a guasto) o straordinari. Per le prestazioni extra-canone l'importo complessivo a disposizione dell'Amministrazione per i nove anni è stimato in Euro 9.361.850,00 + IVA 20%;

- Finanziamento volto alla riqualificazione degli immobili: Euro 750.000,00 + IVA 20% quale somma a disposizione dell'Amministrazione per lavori da affidare sulla base dei prezziari migliorati dei ribassi offerti in sede di gara;

- Finanziamento volto alla riqualificazione impiantistica: Euro 1.125.000,00 + IVA 20% quale somma a disposizione dell'Amministrazione per lavori da affidare sulla base dei prezziari migliorati dei ribassi offerti in sede di gara;

- Finanziamento volto al risparmio energetico: Euro 1.875.000,00 + IVA 20% quale somma a disposizione dell'Amministrazione per lavori da affidare sulla base dei prezziari migliorati dei ribassi offerti in sede di gara;

- Oneri di sicurezza: Euro 1.036.050,00 + IVA non soggetti a ribasso d'asta.

II.2.2) Opzioni: No; II.3) Durata dell'appalto: centootto mesi dall'inizio

effettivo del servizio. SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE

GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: III.1)

Condizioni relative all'appalto; III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara - cauzione

definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione; III.1.3) Forma

giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici

aggiudicatario dell'appalto: Art.37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. III.2)

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III.2.1) E' richiesto il possesso di

qualificazioni SOA: Cat. OG1 classe IV; Cat. OG11 classe VI (in alternativa a quest'ultima il possesso di ognuna delle seguenti categorie OS28 classe V; OS30 classe V); III.2.2 Avere realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati un fatturato non inferiore a due volte l'importo complessivo a base di gara per i servizi ed un fatturato relativo a servizi analoghi a quello oggetto della gara non inferiore ad una volta l'importo complessivo a base di gara per i servizi; III.2.3 Appalti riservati: No; III.2.4 Seguire le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara; III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI: III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: No; III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: Sì.

SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta; IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa: Offerta tecnica punti 600 ed offerta economica punti 400; IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO; IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:No; IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare: Documenti scaricabili dal sito internet dell'Ateneo (www.uniroma2.it); IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: Data **03/12/2009** ore **13:00**; IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano; IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 270 gg. dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte; IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: apertura il **10/12/2009** alle ore **11.00** presso l'edificio della Romanina - Via Orazio Raimondo 18 – Roma - sono ammessi i legali rappresentanti o

loro incaricati muniti di delega. SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI;
V.1) Trattasi di un appalto periodico: No; V.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: No; V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: La procedura è stata autorizzata con delibera del C.d'A. dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" del 10.9.2009; E' consentito l'avvalimento secondo le modalità previste dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; E' escluso il subappalto per le prestazioni di conduzione e manutenzione programmata degli immobili e degli impianti. E' ammesso il subappalto per i lavori impiantistici, opere murarie e di manutenzione correttiva e straordinaria nei limiti di legge; Responsabile del procedimento: Arch. S. Bocchino; Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. V.4) PROCEDURE DI RICORSO; V.4.1) Denominazione Ufficiale: T.A.R. del Lazio - Via Flaminia n.189 - 00196 Roma - Italia; Tel.: 0039.06.328721 - Fax: 0039.06.32872310; indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it; V.4.2) Presentazione del ricorso: 1) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione, 2) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione, 3) entro 60 gg. dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione; V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: idem come sopra; VI.1: DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 29 settembre 2009.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Ernesto Nicolai

IL RETTORE

Prof. Renato Lauro