

ESTRATTO CDA 26 GIUGNO 2018

DIREZIONE IV UFFICIO GARE E APPALTI

5.5) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO CINQUE PUNTI RISTORO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA – INDIZIONE DI GARA.

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di autorizzare l'indizione, nei termini sopra indicati, e sulla base della documentazione allegata, di una gara mediante procedura aperta europea ai sensi degli artt. 60 e 164 del Codice dei contratti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso i seguenti cinque punti ristoro dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", con le rispettive decorrenze e scadenze:

Lotto	Punto ristoro	Decorrenza	Scadenza
1	Facoltà di Economia Edificio A piano -1	01.01.2019	31.12.2022
2	Facoltà di Economia Edificio B piano terra	01.01.2019	31.12.2022
3	Macroarea di Scienze MFN (Bar giallo)	01.01.2019	31.12.2022
4	Macroarea di Scienze MFN (Bar rosso)	04.02.2019	03.02.2023
5	Macroarea di Ingegneria	01.01.2019	31.12.2022

Il valore complessivo presunto della Concessione, per l'intera durata, calcolato sulla base del canone di concessione e del flusso dei corrispettivi pagati attualmente dagli utenti per il servizio nonché del valore dell'opzione di cui all'art. 106 comma 11 del Codice dei contratti (proroga tecnica eventuale per la conclusione della nuova procedura di gara stimata in max. 6 mesi) è stato stimato, ai sensi dell'art. 167 del Codice, come indicato nella sottostante tabella:

N.	Punto ristoro	Canone annuale	Corrisp. annuale	Valore annuale	Valore totale	Valore opzione	Valore massimo
A	Macroarea di Ingegneria	€ 40.000	€ 547.956	€ 587.956	€ 2.351.824	€ 293.978	€ 2.645.802
B	Macroarea di Scienze MFN (Bar giallo)	€ 18.000	€ 280.503	€ 298.503	€ 1.194.012	€ 149.251	€ 1.343.263
C	Facoltà di Economia Edificio B piano terra	€ 20.000	€ 277.082	€ 297.082	€ 1.188.328	€ 148.541	€ 1.336.869
D	Facoltà di Economia Edificio A piano -1	€ 30.000	€ 242.099	€ 272.099	€ 1.088.396	€ 136.049	€ 1.224.445
E	Macroarea di Scienze MFN (Bar rosso)	€ 15.000	€ 173.646	€ 188.646	€ 754.584	€ 94.323	€ 848.907
VALORE MASSIMO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE							€ 7.399.286

Detti valori sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che risultano pari a zero.

Per la concessione in uso dei locali è stata prevista la corresponsione, da parte dell'affidatario, di un **canone annuo di concessione**, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, a carico dell'aggiudicatario.

Il ricavo derivante dai suddetti contratti di concessione sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 "fitti attivi da fabbricati" così ripartito:

Lotto	Punto ristoro	2019	2020	2021	2022	2023	Totale
1	Facoltà di Economia Edificio A piano -1	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	/	€ 120.000.
2	Facoltà di Economia Edificio B piano terra	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	/	€ 80.000
3	Macroarea di Scienze MFN (Bar giallo)	€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000	/	€ 72.000
4	Macroarea di Scienze MFN (Bar rosso)	€ 13.750	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 1.250	€ 60.000
5	Macroarea di Ingegneria	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000	/	€ 160.000
TOTALE		€ 121.750	€ 123.000	€ 123.000	€ 123.000	€ 1.250	€ 492.000

Detti valori sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che risultano pari a zero.

- di approvare la documentazione di gara (Bando di gara, Disciplinare di gara, come sopra modificato, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di Contratto);
- di procedere alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana– serie speciale - relativa ai contratti pubblici, sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale.);
- di autorizzare lo stanziamento della somma di €2.775,00 quale contributo di gara all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, che graverà sul codice di bilancio 1030221 (altre imposte e tasse) COEP CODG01010106 del piano dei conti corrente anno;
- di autorizzare lo stanziamento della somma di € 131.542,88 pari al 2% dell'importo complessivo della concessione, per gli incentivi per funzioni tecniche in attuazione dell'art. 113 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., che graverà sulle entrate derivanti dai contratti di concessione di cui trattasi.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

IL PRO-RETTORE VICARIO