

Publicato in data 29 luglio 2019

**ESTRATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA 23 LUGLIO 2019**

DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

**5.10) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E
PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO CINQUE PUNTI RISTORO
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA":
AGGIUDICAZIONE**

.....OMISSIS.....

PRENDE ATTO

del procedimento seguito;

APPROVA

la proposta di aggiudicazione resa dalla Commissione giudicatrice in ordine alla procedura di gara di cui trattasi ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice dei contratti;

DELIBERA

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice dei contratti, la procedura di gara per l'affidamento, in concessione, del servizio bar e piccola ristorazione presso cinque punti ristoro dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" alla Società FOOD SERVICE S.R.L. per il lotto 1, alla Società CEROGI CATERING per il lotto 2, alla Società PANDA CATERING S.R.L. per il Lotto 3, alla Società INNOVA S.P.A. per il lotto 4 ed a LA ROMANA SOCIETA' COOPERATIVA per il lotto 5 sulla base dei seguenti punteggi e ribassi offerti sul listino prezzi posto a base di gara:

| Lotto | CONCORRENTE | PUNTEGGIO TOTALE | RIBASSO % |
|--------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|
| 1 | FOOD SERVICE S.R.L. | 67,66 | 12,00 % |
| 2 | CEROGI CATERING | 77,29 | 3,00% |
| 3 | PANDA CATERING S.R.L. | 100,00 | 20,00 % |
| 4 | INNOVA S.P.A. | 58,81 | 12,00 % |
| 5 | LA ROMANA SOCIETA' COOPERATIVA | 98,54 | 31,18 % |

L'affidamento avrà una durata di 48 mesi a decorrere dal 23 settembre 2019.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'affidamento comprende, altresì, la concessione in uso dei locali compreso l'allestimento degli stessi, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione, come proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta.

Gli aggiudicatari corrisponderanno, all'Ateneo, per ogni punto ristoro, un canone di concessione annuo come indicato nella sottostante tabella, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno poste a loro carico:

| Lotto | PUNTO RISTORO | CANONE ANNUALE | CANONE TOTALE |
|--------------|--|-----------------------|----------------------|
| 1 | Facoltà di Economia Edificio A piano -1 | € 30.000 + IVA | € 120.000 + IVA |
| 2 | Facoltà di Economia Edificio B piano terra | € 20.000 + IVA | € 80.000 + IVA |
| 3 | Macroarea di Scienze MFN (Bar giallo) | € 18.000 + IVA | € 72.000 + IVA |
| 4 | Macroarea di Scienze MFN (Bar rosso) | € 15.000 + IVA | € 60.000 + IVA |
| 5 | Macroarea di Ingegneria | € 40.000 + IVA | € 160.000 + IVA |

Il ricavo derivante dai canoni di locazione, per i 48 (quarantotto) mesi decorrenti dal 23 settembre 2019, sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 "fitti attivi da fabbricati" così ripartito:

| Lotto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Totale |
|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 1 | 8.166,66+IVA | 30.000+IVA | 30.000+IVA | 30.000+IVA | 21.833,34+IVA | 120.000+IVA |
| 2 | 5.444,38+IVA | 20.000+IVA | 20.000+IVA | 20.000+IVA | 14.555,62+IVA | 80.000+IVA |
| 3 | 4.900+IVA | 18.000+IVA | 18.000+IVA | 18.000+IVA | 13.100,00+IVA | 72.000+IVA |
| 4 | 4.083,28+IVA | 15.000+IVA | 15.000+IVA | 15.000+IVA | 10.916,72+IVA | 60.000+IVA |
| 5 | 10.888,88+IVA | 40.000+IVA | 40.000+IVA | 40.000+IVA | 29.111,12+IVA | 160.000+IVA |

- di dare mandato al Rettore di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente delibera, ivi compresa la stipula del contratto di appalto.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE