

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA"**

***Appalto per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili e dei relativi impianti tecnologici e manufatti e delle aree verdi, di proprietà o in uso dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata".***

***Modello C***

**SCHEDA DI COMPILAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

# SCHEDA DI COMPILAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto

in qualità di

con riferimento alla gara per

dichiara di offrire i seguenti ribassi sugli importi a base di gara:

DESCRIZIONE DEI SERVIZI			IMPORTI A BASE DI GARA			OFFERTA					DATI DI RIFERIMENTO			
SERVIZI	SUB-SERVIZI	TIPOLOGIA DI CONTABILIZZAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO	ONERI DI SICUREZZA	IMPORTO A BASE DI GARA	Cod. Rif.	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO OFFERTO <i>in lettere</i>	IMPORTO OFFERTO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO TOTALE	QUANTITÀ	GIORNI	PREZZO UNITARIO RISULTANTE <sup>1</sup>
			$a = b + c$	$b$	$c$		R%							
1	Consulenza Tecnico-Gestionale	Progettazione e Gestione del Sistema Informativo;	a canone	€ 478.000,00	€ 14.340,00	€ 463.660,00	A.1			€ 14.340,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica;		€ 478.000,00	€ 14.340,00	€ 463.660,00	A.2			€ 14.340,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Gestione Centrale Operativa / Call Center;		€ 478.000,00	€ 14.340,00	€ 463.660,00	A.3			€ 14.340,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Pronto Intervento (reperibilità);		€ 239.000,00	€ 7.170,00	€ 231.830,00	A.4			€ 7.170,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Preventivazione Attività e Gestione degli Ordini di Intervento;		€ 239.000,00	€ 7.170,00	€ 231.830,00	A.5			€ 7.170,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Programmazione e Pianificazione degli interventi;		€ 239.000,00	€ 7.170,00	€ 231.830,00	A.6			€ 7.170,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Monitoraggio degli impianti.		€ 239.000,00	€ 7.170,00	€ 231.830,00	A.7			€ 7.170,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
2	Pianificazione ed Ottimizzazione	Pianificazione triennale per il miglioramento dei servizi agli immobili e agli impianti	a canone	€ 205.000,00	€ 6.150,00	€ 198.850,00	A.8			€ 6.150,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
3	Condizione e Manutenzione degli Immobili	Manutenzione programmata, correttiva e straordinaria dei sottosistemi:	a canone	€ 3.570.000,00	€ 107.100,00	€ 3.462.900,00	A.11			€ 107.100,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		- Edile/opere murarie;												
		- Carpenteria /strutture metalliche;												
- Serramentistica.														
4	Condizione e Manutenzione degli Impianti	Impianti Elettrici	a canone	€ 3.565.000,00	€ 106.950,00	€ 3.458.050,00	A.12			€ 106.950,00		901.000 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Impianti Idrico sanitari												
		Impianti Antincendio												
		Impianti Speciali												
		Impianti di sollevamento	a canone	€ 610.000,00	€ 18.300,00	€ 591.700,00	A.13			€ 18.300,00		48 imp.	3.287 g	€/imp g
5	Servizio Climatizzazione /Servizio Energia	Servizio riscaldamento impianti a combustibile liquido (gasolio)	a canone	€ 55.000,00	€ 1.650,00	€ 53.350,00	A.14			€ 1.650,00		2.600 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Servizio riscaldamento impianti a combustibile gassoso ed eventuale teleriscaldamento	a canone	€ 9.840.000,00	€ 295.200,00	€ 9.544.800,00	A.15			€ 295.200,00		734.400 m <sup>3</sup>	3.287 g	€/m <sup>3</sup> g
		Condizione e manutenzione degli impianti frigoriferi di climatizzazione	a canone	€ 4.030.000,00	€ 120.900,00	€ 3.909.100,00	A.16			€ 120.900,00		17.000 kW	3.287 g	€/kW g
7	Servizi accessori alla gestione degli immobili	Pulizia e manutenzione aree grigie	a canone	€ 355.000,00	€ 10.650,00	€ 344.350,00	A.17			€ 10.650,00		60.000 m <sup>2</sup>	3.287 g	€/m <sup>2</sup> g
		Pulizia e manutenzione aree verdi	a canone	€ 310.000,00	€ 9.300,00	€ 300.700,00	A.18			€ 9.300,00		50.000 m <sup>2</sup>	3.287 g	€/m <sup>2</sup> g
<b>TOTALE SERVIZI A CANONE</b>				<b>€ 24.930.000,00</b>	<b>€ 747.900,00</b>	<b>€ 24.182.100,00</b>	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO</b>							

DESCRIZIONE DEI SERVIZI			IMPORTI A BASE DI GARA			OFFERTA					DATI DI RIFERIMENTO			
SERVIZI	SUB-SERVIZI	TIPOLOGIA DI CONTABILIZZAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO	ONERI DI SICUREZZA	IMPORTO A BASE DI GARA	Cod. Rif.	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO OFFERTO in lettere	IMPORTO OFFERTO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO TOTALE	QUANTITÀ	ANNI	PREZZO UNITARIO RISULTANTE <sup>1</sup>
			$a = b + c$	$b$	$c$		$R\%$		$c' = c \cdot (1 - R\%)$	$b$	$a' = b + c'$			
2	Pianificazione ed Ottimizzazione	Ottimizzazione dei Servizi Operativi	€ 45.000,00		€ 45.000,00	A.9								€
6	Interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione	Riqualificazioni edili ed impiantistiche (importo massimo disponibile non soggetto a ribasso di gara; per tale servizio si richiede un ribasso percentuale sui listini di riferimento descritti nel paragrafo 3.2 del CSA)	€ 9.605.000,00	€ 288.150,00						€ 288.150,00	€ 9.605.000,00		9 anni	1.067.222,22 €/anno
<b>TOTALE SERVIZI EXTRA CANONE</b>			<b>€ 9.650.000,00</b>	<b>€ 288.150,00</b>	<b>€ 45.000,00</b>	<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO</b>								

3	Condizione e Manutenzione degli Immobili	Finanziamento destinato alla riqualificazione degli immobili (importo non soggetto a ribasso di gara)	€ 750.000,00								€ 750.000,00			
4	Condizione e Manutenzione degli Impianti	Finanziamento destinato alla riqualificazione impiantistica (importo non soggetto a ribasso di gara)	€ 1.125.000,00								€ 1.125.000,00			
5	Servizio Climatizzazione / Servizio Energia	Finanziamento destinato al risparmio energetico (importo non soggetto a ribasso di gara)	€ 1.875.000,00								€ 1.875.000,00			
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 3.750.000,00</b>			<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>					<b>€ 3.750.000,00</b>			

DESCRIZIONE DEI SERVIZI			OFFERTA	OFFERTA
SERVIZI	SUB-SERVIZI	TIPOLOGIA DI CONTABILIZZAZIONE	DESCRIZIONE	Cod. Rif.
				RIBASSO OFFERTO
				$R\%$
				RIBASSO OFFERTO in lettere
2	Pianificazione ed Ottimizzazione	Gestione e Ottimizzazione utenze	% sul premio massimo riconosciuto, $PR_i$	A.10
6	Interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione	Riqualificazioni edili ed impiantistiche	a misura	B.1
				B.2
				B.3
				B.4

<sup>1</sup> Per la contabilizzazione dei prezzi unitari offerti, dove siano presenti oneri di sicurezza, il calcolo viene effettuato in questo modo:

- valore di "Importo totale offerto" = "Importo offerto" + "Oneri di sicurezza";
- prezzo unitario risultante = "Importo offerto" / "Consistenza", ad esempio a seconda del tipo di prezzo richiesto:
  - per i prezzi Euro/m<sup>3</sup>-giorno la consistenza è "volumetria totale x numero giorni";
  - per i prezzi Euro/ m<sup>2</sup>-giorno la consistenza è "superficie totale x numero giorni";
  - per i prezzi Euro/impianto-giorno la consistenza è "numero impianti x numero giorni".

Dichiarazione di impegno di cui all'art. 13.5 del Disciplinare di gara in caso di aggiudicazione della gara da parte di Consorzi e Raggruppamenti non costituiti.

---

---

---

---

---

---

---

---

Indicazione delle parti del servizio ex art. 37 comma 4 del D. Lgs. n. 163/06

---

---

---

---

---

---

---

---