

ESTRATTO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
26 APRILE 2017

DIREZIONE IV

**5.4) ACQUISIZIONE IN USO DI STRUTTURE SPORTIVE PER LE  
ESIGENZE DEL CORSO DI LAUREA IN SCIENZE MOTORIE, DEL  
CORSO DI LAUREA MAGISTALE IN SCIENZE E TECNICHE DELLO  
SPORT E DEL CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN SCIENZE E  
TECNICHE DELLE ATTIVITA' MOTORIE PREVENTIVE ED  
ADATTATE – INDAGINE DI MERCATO.**

.....OMISSIS.....

**DELIBERA**

- di autorizzare l'indizione di una indagine di mercato, da pubblicare sul sito di Ateneo per un periodo di 30 giorni, volta ad individuare un centro sportivo polifunzionale come descritto in premessa, da assumere in uso per la durata di tre anni decorrenti indicativamente dal 1° ottobre 2017 al 30 settembre 2020, per lo svolgimento delle attività degli studenti iscritti al Corso di Laurea in Scienze Motorie, al Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche dello Sport e del Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche delle Attività Motorie Preventive ed Adattate. La scelta della migliore proposta avverrà secondo il metodo del rapporto qualità - prezzo prevedendo 100 punti di cui massimo 70 punti alla migliore proposta riguardante le caratteristiche del centro sportivo, così ripartiti:

| <b>n.</b> | <b>Requisito</b>     | <b>Criterio</b>   | <b>Punt.<br/>Max.</b> |
|-----------|----------------------|---|-----------------------|
| <b>01</b> | <b>Posizione</b>     | <b>Vicinanza del centro sportivo rispetto all'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in particolare alla Facoltà di Medicina e Chirurgia.</b>                                | <b>3</b>              |
| <b>02</b> | <b>Collegamenti</b>  | <b>Vicinanza centro sportivo alle fermate del trasporto pubblico locale urbano ed extra urbano.</b>   | <b>6</b>              |
| <b>03</b> | <b>Accessibilità</b> | <b>Collegamenti alle principali vie di comunicazione.</b>   | <b>4</b>              |
| <b>04</b> | <b>Parcheggi</b>     | <b>Disponibilità, all'interno del centro, di parcheggi da poter riservare al personale e studenti dell'Università o, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici gratuiti.</b> | <b>5</b>              |

|                     |  |   |           |
|---------------------|--|---|-----------|
| <b>05</b>           | <b>Caratteristiche tecniche dell'immobile</b>                    | <b>Caratteristiche distributive, funzionali, tecnologiche e architettoniche dell'immobile nonché stato conservativo e manutentivo dello stesso.</b>   | <b>30</b> |
| <b>06</b>           | <b>Caratteristiche distributive degli spazi in uso esclusivo</b> | <b>Flessibilità distributiva degli spazi da destinare a Laboratorio, Aula didattica e Studio per docenti, con possibilità di installazione di tramezzature mobili che consentano modifiche delle dimensioni degli spazi stessi.</b> | <b>5</b>  |
| <b>07</b>           | <b>Accessibilità dell'impianto ai diversamente abili</b>         | <b>Adozione di particolari misure tecnico/organizzative e/o soluzioni architettoniche per favorire l'accessibilità all'impianto ai soggetti diversamente abili.</b>   | <b>10</b> |
| <b>08</b>           | <b>Servizio bar/ristorazione</b>                                 | <b>Caratteristiche tecniche, organizzative, qualitative ed offerta alimentare del servizio bar/ristorazione.</b>  | <b>4</b>  |
| <b>09</b>           | <b>Ulteriori strutture e/o servizi</b>                           | <b>Presenza e possibilità di utilizzo di ulteriori strutture tipo: campo beach-volley, beach soccer, beach golf, campo di calcio a 11 ecc....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>TOTALE PUNTI</b> |  |   | <b>70</b> |

e massimo 30 punti al migliore ribasso offerto rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, stimato in €70.000,00 oltre IVA;

- di approvare la documentazione di gara;  
- di stanziare, per le tre annualità, la somma di € 210.000,00 oltre IVA. L'importo complessivo, pari ad € 256.200 IVA compresa, graverà sul codice COGC 08010103 (1030134) – spese per affitto locali - del bilancio universitario (III Divisione Ripartizione I) e sarà così ripartita:

- €21.350,00 (ottobre 2017 – dicembre 2017): esercizio finanziario 2017;
- €85.400,00 (gennaio 2018 – dicembre 2018): esercizio finanziario 2018;
- €85.400,00 (gennaio 2019 – dicembre 2019): esercizio finanziario 2019;
- €64.050,00 (gennaio – settembre 2020): esercizio finanziario 2020;

-di nominare il Dott. Giorgio Di Giorgio Responsabile Unico del Procedimento ed il Prof. Stefano D'Ottavio Responsabile dell'esecuzione del contratto.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE