

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA**CONTRATTO DI APPALTO****TRA:** L'Università degli Studi di Roma Tor Vergata (di seguitodenominata *Università* o *Ateneo*), con sede in Roma, Via Cracovia,

n. 50 - 00133 – codice fiscale n. 80213750583 – partita I.V.A.

02133971008

E: La Società Unipol Assicurazioni S.p.A., con sede in Bologna

(BO), Via Stalingrado n. 45, cap. 40128 – codice fiscale e partita

IVA n. 00284160371 - 03740811207 (di seguito denominata

Società, Aggiudicatario o Compagnia)

PER: l'affidamento del Servizio di copertura assicurativa per le

esigenze dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata

relativamente al lotto I Property Allrisks - CIG. B9E684C20B

L'anno 2026 addì 08 del mese di

giugno, il Prof. Nathan Levialdi Ghiron Rettore pro tempore

dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, C.F.

LVLNHN68B19F839J , nato a Napoli , il 19/02/1968, nella

sua qualità di legale rappresentante dell'Università, presso la cui

sede per la carica è domiciliato, autorizzato a sottoscrivere il

presente atto in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione

del 28/04/2026 e il Sig. SIMONE SCIARELLI, nato a MILANO (MI) il

18.03.1980, C.F. SCRSMN80C18F205I, il/la quale interviene al presente

atto non in proprio, ma quale Rappresentante Legale della Società, con sede

come in epigrafe, iscritta al Registro

	delle Imprese della CCIAA di Bologna al n. REA BO-160304 dal	
	20.03.1963, come impresa di Assicurazione, presso la quale per la	
	carica è domiciliato, come risultante dalla verifica di	
	autocertificazione effettuata presso l'Archivio Ufficiale delle	
	CCIAA - certificato della Camera di Commercio Industria	
	Artigianato e Agricoltura di Bologna (BO), agli atti dell'Università;	
	PREMESSO	
	- che con delibera del 18/12/2025 il Consiglio di	
	Amministrazione dell'Università degli Studi di Roma Tor	
	Vergata ha deliberato di affidare il servizio di copertura	
	assicurativa per le esigenze dell'Università degli Studi di Tor	
	Vergata relativamente al Lotto I, Property Allrisks mediante	
	l'indizione di una procedura aperta europea, con applicazione del	
	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;	
	- che la scelta della migliore offerta è avvenuta secondo il metodo	
	del rapporto qualità – prezzo, ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. n.	
	36/2023 (d'ora innanzi denominato anche “Codice dei contratti	
	pubblici”), con l'attribuzione di 90punti totali, di	
	cui 70 punti alla migliore offerta tecnica e	
	20 punti alla migliore offerta economica;	
	- che sono state effettuate tutte le verifiche previste per il possesso	
	dei prescritti requisiti di carattere generale, tecnico-	
	organizzativo ed economico-finanziario in capo	
	all'aggiudicatario, con esito positivo, come risultante agli atti	
		2

	dell'Università;	
	- che sono risultati negativi gli accertamenti antimafia esperiti in	
	applicazione della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive	
	modifiche ed integrazioni, risultando tra l'altro negativi gli	
	accertamenti antimafia nei confronti degli amministratori ai	
	sensi della normativa in materia;	
	- che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del	
	28/04/2026, ha deliberato di aggiudicare il servizio	
	suddetto, per una durata di 5 anni decorrenti dal	
	01/05/2026 fino al 30/04/2031, a favore della	
	Compagnia Unipol Assicurazioni Spa, sulla base dell'offerta	
	tecnica proposta e del premio annuo lordo offerto, pari ad Euro	
	452.744,97.	
	- che, a titolo di cauzione, la Società ha prodotto fideiussione	
	n. 11253/00027103 di Euro 226.372,49 emessa in data	
	04/05/2026 dalla Compagnia Liberty Mutual;	
	- che, ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale,	
	l'Aggiudicatario dichiara di avere piena capacità di contrattare	
	con la Pubblica amministrazione, giusta anche le dichiarazioni	
	conservate in atti.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la	
	precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del	
	presente atto, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	
	L'Università, come sopra rappresentata, affida alla	
	3	

	Società UNIPOL ASSICURAZIONI SPA, nella persona di	
	SIMONE SCIARELLI, Procuratore speciale, che accetta, il servizio	
	di copertura assicurativa per le esigenze dell'Università	
	degli Studi di Roma Tor Vergata relativamente al Lotto	
	I Property Allrisks.	
	Tutte le prestazioni saranno effettuate secondo le prescrizioni	
	contrattuali di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale	
	d'Appalto e relativi allegati, eventuali chiarimenti resi in gara),	
	recepite nell'offerta presentata e che, noti fra le parti, formano parte	
	integrante e sostanziale del presente atto, anche se non	
	materialmente allegati.	
	ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO	
	Il presente affidamento è di durata quinquennale a decorrere dalle	
	ore 24:00 del 30/04/2026 fino al 30/04/2031.	
	ART. 3 – PAGAMENTO DEI PREMI ASSICURATIVI	
	Le parti danno atto che l'ammontare del premio annuo relativamente	
	alla polizza Property Allrisks è pari a euro 452.744,97 determinato	
	in conformità a quanto stabilito nel Disciplinare di gara ovvero	
	nell'offerta economica (Allegato ■■) presentata dalla Società in sede	
	di gara.	
	Tale importo, l'eventuale regolazione consuntiva e/o atti aggiuntivi	
	sono da considerarsi omnicomprensivi e saranno corrisposti per il	
	tramite del broker incaricato secondo le modalità e i termini previsti	
	nel Capitolato Speciale di Polizza.	
	Riguardo le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere	
		4

	rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010	
	e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. In caso di	
	inadempimento degli obblighi di cui al predetto articolo 3 si	
	applicherà la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del	
	codice civile.	
	ART. 4 - ONERI E OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ	
	Nel corso dell'appalto la Società dovrà:	
	- adempiere a quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto ed	
	alle prestazioni eventualmente proposte nell'Offerta tecnica	
	presentata in sede di gara;	
	- mantenere operanti gli impegni previsti dal Disciplinare di gara.	
	In caso di inadempimenti ai previsti obblighi, l'Università procederà	
	a darne comunicazione a mezzo PEC al Responsabile del servizio	
	della Società che potrà fornire le eventuali osservazioni entro i tre	
	giorni successivi.	
	Trascorsi trenta giorni senza che la Società si adegui, l'Università si	
	riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, ex art.	
	1456 c.c. – clausola risolutiva espressa – dandone comunicazione	
	scritta.	
	ART. 5 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Fatte salve le clausole di risoluzione previste dalla legislazione	
	vigente, l'Università si riserva la facoltà di procedere alla	
	risoluzione del contratto, ex art. 1456 c.c. – clausola risolutiva	
	espressa – nei casi previsti dai precedenti artt. 3 e 4 del presente	
	contratto.	
		5

ART. 6 - MODIFICHE SOCIETARIE

La Società si obbliga a comunicare tempestivamente all'Università ogni modifica intervenuta, durante il periodo contrattuale, negli assetti societari e nella struttura di impresa. Qualora non si ottemperasse a tale obbligo l'Università si riserva la facoltà di risolvere il contratto *ipso iure*.

ART. 7 – DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

La validità ed efficacia del presente Contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto da parte dell'Aggiudicatario della legislazione antimafia per l'intero periodo di durata del contratto stesso.

L'Aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente all'Università ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto societario o gestionale, nella struttura, negli organismi tecnici e amministrativi.

L'Università si riserva il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del Contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

ART. 8 – ONERI E SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono per intero a carico dell'Aggiudicatario.

ART. 9 - DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente atto l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata elegge domicilio legale in Via Cracovia, 50, 00133 - Roma, la Società UNIPOL ASSICURAZIONI SPA c/o

Agenzia Generale di Roma 54535 in Roma (RM) Via dell'Archetto, 16 cap 00187

ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI

L'Università e la Società si danno reciprocamente atto di conoscere e applicare tutte le norme vigenti in materia di trattamento dei dati personali, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 ("GDPR") e il D. Lgs. 196/2003 ("Codice della privacy").

L'Università agirà in qualità di Titolare autonomo del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.4 del GDPR e avrà le responsabilità previste dall'art. 24 del GDPR, la Società agirà in qualità di Responsabile del trattamento e tratterà i dati personali secondo gli obblighi descritti all'art. 28 del GDPR.

Il Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, Via Cracovia 50, CAP 00133, Roma, e-mail: rettore@uniroma2.it, PEC: rettore@pec.uniroma2.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile agli indirizzi e-mail rpd@uniroma2.it e PEC rpd@pec.torvergata.it.

ART. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione totale o parziale del contratto di assicurazione. Nel caso di violazione di tale divieto la cessione si intende nulla e, pertanto, senza alcun effetto nei rapporti con l'Università la quale avrà tuttavia il diritto di risolvere il contratto medesimo e di chiedere il risarcimento di ogni eventuale danno.

ART. 12 - CONTROVERSIE

Per qualunque vertenza dovesse sorgere in ordine all'appalto, il

Foro competente è, in via esclusiva, quello di Roma.

ART. 13 - CODICI FISCALI

I codici fiscali delle parti contraenti sono:

Università degli Studi di Roma Tor Vergata – 80213750583;

Società UNIPOL ASSICURAZIONI SPA – 00284160371

ART. 14 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio a quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), dal D. Lgs. 209/2005 (Codice delle Assicurazioni) e s.m.i., dalle disposizioni del C.C. e delle altre leggi e regolamenti vigenti in materia, al Disciplinare di gara, al Capitolato Speciale d'Appalto, eventuali chiarimenti resi in gara nonché all'offerta tecnica ed economica presentate dalla Società in sede di gara.

LA SOCIETÀ

IL RETTORE

Prof. Nathan Levialdi Ghiron