

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D. Lgs.vo n. 50/2016

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato per la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs.vo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento degli impianti della sede di Via Lucullo n. 11 – Roma - CIG 6670143820.

L'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con il presente avviso, rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento degli impianti della propria sede di Via Lucullo n. 11, di circa 150 mq, destinata allo svolgimento di attività istituzionali dell'Ateneo.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i seguenti lavori di ristrutturazione:

- Revisione di tutti gli intonaci;
- Rifacimento di tutte le pavimentazioni;
- Totale rifacimento dell'impianto idrico-sanitario;
- Totale rifacimento dell'impianto elettrico per adeguarlo alle nuove normative;
- Nuova rete dati;
- Nuovo impianto di climatizzazione;
- Tinteggiature di tutti gli ambienti;
- Controsoffittature degli ambienti anche per la canalizzazione degli impianti;
- Sostituzione di tutti gli infissi sia esterni che interni;

Il subappalto è ammesso a norma dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs.vo n. 50/2016.

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato a base di gara è pari ad € 191.061,05 più IVA di cui € 187.036,48 più IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 4.024,57 più IVA per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) ed all'art 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs.vo n. 50/2016.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del citato D. Lgs.vo n. 50/2016.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.vo n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.vo n. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) del D. Lgs.vo n. 50/2016;
- c) Attestazione S.O.A. – Categoria OG1 classifica I.

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs.vo n. 50/2016 è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

6. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati alla procedura un numero massimo di 15 operatori economici. Nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse maggiore di 15, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio che verrà effettuato, in seduta pubblica.

Qualora il numero di richieste d'invito sia inferiore a 15 l'Amministrazione si riserva la possibilità di integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso, se vi sono soggetti idonei sul mercato

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di cui trattasi facendo pervenire esclusivamente al seguente indirizzo pec: **patrimonio.immobiliare@pec.torvergata.it**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 25 luglio 2016**, la propria istanza di partecipazione (Allegato A al presente avviso) all'indagine di mercato, recante la dicitura **"PARTECIPAZIONE INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA SEDE DI VIA LUCULLO N. 11 – ROMA - CIG 6670143820** contenente la manifestazione di interesse all'esecuzione dell'appalto in oggetto, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti, resa e sottoscritta dal legale rappresentante,

con allegata fotocopia del documento d'identità ai sensi del DPR 445/2000.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che invece dovranno essere dichiarati e verificati dall'Università in occasione della procedura negoziata, in conformità delle prescrizioni contenute nella successiva Lettera Invito.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" che sarà libera di avviare altre procedure.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successiva procedura di scelta del contraente.

9. RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Stefano Bocchino – Responsabile della Divisione 3 Direzione IV – tel. 06 72594017.

L'Università pubblicherà tutte le informazioni nonché ogni utile comunicazione in merito alla presente procedura **esclusivamente** sul proprio sito internet: <http://uniroma2.it/sezioneappalti>.

I partecipanti alla presente indagine di mercato possono richiedere chiarimenti tecnici ed amministrativi, inviando le richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: **garalavorivialucullo@uniroma2.it** con il seguente oggetto: "INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA SEDE DI VIA LUCULLO N. 11 – ROMA - CIG 6670143820". L'Università provvederà a rispondere in tempo utile a tutte le richieste pervenute entro le ore 12,00 del sesto giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle dichiarazioni di interesse (15.7.2016 ore 12:00 a.m.).

Roma, 7 luglio 2016

IL Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Stefano Bocchino)



Allegato A)

Spett.le Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"
Direzione IV Divisione 2
Servizi per l'edilizia, il patrimonio immobiliare, il territorio
Indirizzo pec: patrimonio.immobiliare@pec.torvergata.it
Telefono 06 72593209/2505

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI
IMPIANTI DELLA SEDE DI VIA LUCULLO N. 11 - ROMA – CIG 6670143820**

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il
_____, CF _____ residente a _____ in Via
_____ n° _____,

in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico: _____
_____, tipologia (*) _____

con sede legale in _____, Via _____ n° _____,
con sede operativa in _____ Via _____ n. _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____; con
domicilio in (**) _____, tel. n. _____,
fax n. _____ e_mail _____, indirizzo
PEC _____;

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

A tal fine, ai sensi di Legge, consapevole delle sanzioni penali previste dal art. 76 DPR 445/00 e dalle Leggi Speciali in materia per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- 1) di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (punto 5 lettera a) dell'avviso di indagine di mercato del 7.7.2016);
- 2) di possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett.a) del D.Lgs

- n. 50/2016 ovvero l'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara (punto 5 lettera b) dell'avviso di indagine di mercato del 7.7.2016);
- 3) di essere in possesso dell'Attestazione SOA in corso di validità – Categoria OG1, classifica I (punto 5 lettera c) dell'avviso di indagine di mercato del 7.7.2016);
 - 4) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto;
 - 5) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Luogo e data _____

Firma Legale Rappresentante

(*) Impresa, Società, Raggruppamento, Consorzio, Cooperativa, ecc.

(**) In caso di operatore economico pluri-soggettivo, l'elezione di domicilio è richiesta al solo capogruppo/mandatario.

Modalità di compilazione: la presente dichiarazione, corredata da **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore, deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante dell'operatore singolo;
- dal legale rappresentante dell'operatore capogruppo, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE **costituito**;
- dal legale rappresentante di ciascun operatore raggruppato, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE **costituendo**;
- dal legale rappresentante, se trattasi di Consorzio stabile, Consorzio tra cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane.