

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO  
IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN PUNTO  
RISTORO/BAR INTERNO PRESSO IL RETTORATO/FACOLTA’ DI  
GIURISPRUDENZA**

Ai sensi dell’art.216, comma 9 del D.Lgs.vo n.50/2016

Questa Amministrazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con il presente avviso, rende noto che intende effettuare un’indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti e di adeguata qualificazione, da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento, in concessione annuale, del servizio di gestione di un punto ristoro/bar interno, presso il Rettorato/Facoltà di Giurisprudenza.

**1. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto l’affidamento del servizio di gestione di un punto ristoro/bar all’interno della propria sede, ubicato presso il piano terra della sede del Rettorato/Facoltà di Giurisprudenza dell’Università degli Studi di Roma “Tor Vergata”, sita in Via Orazio Raimondo, 18 – 00173 Roma. Gli spazi occupano una superficie interna di mq. 145 ed esterna di mq. 110.

La predisposizione dei locali, il loro allestimento ed il relativo arredo ed attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività oggetto della concessione sono a carico del Gestore nel rispetto delle prescrizioni che saranno contenute nella Lettera di invito.

Le attrezzature e gli arredi ora presenti nel punto ristoro sono di proprietà dell’attuale Gestore.

Il servizio consiste nella somministrazione, durante l’orario di apertura del locale, di bibite, bevande calde e fredde, caffè, panini, gelati, dolci, snack, tramezzini, brioche, toast, piadine, e prodotti similari, cioè alimenti che richiedono una minima attività di manipolazione e un eventuale riscaldamento. Esso consiste, altresì, nella somministrazione di prodotti di gastronomia, quali piatti freddi e/o caldi (qualora non preparati in loco dal Concessionario, devono essere preparati in esercizi autorizzati; di tali prodotti deve essere disponibile un documento attestante il laboratorio di preparazione, la quantità di prodotto acquistato e la data di preparazione, nel rispetto della normativa regionale vigente).

Il subappalto è ammesso nella misura del 30% dell'importo complessivo contrattuale, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs.vo n. 50/2016.

La concessione ha una durata annuale dal 1 marzo 2017 al 28 febbraio 2018.

Al termine della concessione il Rettorato e la Facoltà di Giurisprudenza saranno trasferiti ad altra sede pertanto non sono previsti eventuali rinnovi.

## **2. BACINO DI UTENZA**

L'utenza del punto ristoro bar è composta prevalentemente dagli studenti iscritti alla Facoltà di Giurisprudenza (n. 3.800 circa, inclusi gli iscritti ai corsi in convenzione con l'Arma dei Carabinieri e la Guardia di Finanza), dai docenti e ricercatori della predetta Facoltà (n. 125 circa), dal personale tecnico, amministrativo e bibliotecario che presta la propria attività presso tale sede (n. 360 circa) nonché dagli altri utenti che avranno accesso alla sede medesima.

I suddetti dati numerici sono puramente indicativi e l'Amministrazione non garantisce né un numero minimo di utenti né il mantenimento del numero degli studenti, dei docenti e ricercatori, né del personale tecnico amministrativo bibliotecario. Pertanto il concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza.

## **3. CONTROPRESTAZIONE DELLA CONCESSIONE, CORRISPETTIVO DI GESTIONE E VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

La controprestazione a favore del Concessionario consiste, unicamente, nelle entrate derivanti dalla gestione funzionale e nello sfruttamento economico del servizio.

Il Concessionario dovrà corrispondere all'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" un corrispettivo di gestione annuale tenendo conto che l'importo fissato a base di gara è pari ad € 25.000,00 (Euro Venticinquemila/00) e che verranno accolte unicamente offerte al rialzo rispetto a detto importo.

Il valore complessivo della concessione è stato determinato tenendo conto, oltre che del suddetto importo, anche del flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per i servizi in concessione, stimato in € 230.000,00 (Euro duecentotrentamila/00).

In considerazione di quanto esposto il valore complessivo della concessione è stato stimato in € 255.000,00 (Euro duecentocinquantacinquemila/00), così suddiviso:

- a) € 25.000,00 pari al canone di concessione da corrispondere all'Università nel corso della durata annuale della concessione;
- b) € 230.000,00 pari ai corrispettivi pagati dagli utenti nel corso della durata della concessione.

Il corrispettivo annuo non è comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività. Pertanto lo stesso Concessionario dovrà rimborsare all'Università le spese sostenute relativamente ai consumi energetici ed idrici, attualmente stimate in € 1.000,00/anno (al riguardo si rende noto che è installato, presso il punto ristoro, un contatore che rileva detti consumi).

**Il Gestore dovrà riservare, agli utenti universitari, uno sconto percentuale unico di almeno il 15% rispetto al listino prezzi ASSOBAR IV Categoria vigente al momento della presentazione dell'offerta.**

Il servizio non prevede oneri per la sicurezza in quanto non sussistono rischi derivanti da interferenze.

#### **4. PROCEDURA DI GARA**

Verrà espletata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.vo n. 50/2016, attribuendo 60 punti alla migliore offerta tecnica e 40 punti alla migliore offerta economica che prevede il massimo rialzo sul canone annuo posto a base di gara, pari ad € 25.000,00 (venticinquemila/00) secondo criteri che verranno illustrati nella Lettera di invito.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.vo n. 50/2016. E' consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di affidamento della concessione. **Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero partecipare informa singola e, contemporaneamente, in un raggruppamento.**

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti all'indagine di mercato debbono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo n. 50/2016;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs.vo n. 50/2016;
- c) certificazione di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 edizione 2008 e UNI EN ISO 14001 (qualità e ambiente) in corso di validità, rilasciata da soggetti accreditati;
- d) requisiti di cui all'art. 8 della L. R. Regione Lazio n. 21 del 29 novembre 2006 e s.m.i.;
- e) capacità economico/finanziaria:
  - fatturato globale minimo in uno degli ultimi tre esercizi (2013, 2014, 2015) non inferiore ad € 250.000,00 di cui almeno € 200.000,00 per servizi analoghi inerenti l'oggetto dell'appalto;
- f) di non trovarsi, al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, in una posizione debitoria derivante da contratti con l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata".

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.vo n. 50/2016 è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

## 8. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati alla procedura un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici. Nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse maggiori di 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio che verrà effettuato in seduta pubblica.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di procedere con l'affidamento anche in caso di una sola manifestazione di interesse.

## 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di cui trattasi facendo pervenire, **esclusivamente tramite posta elettronica certificata** al seguente indirizzo **Divisione4.ripartizione1@pec.torvergata.it** entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2016**, la propria istanza di partecipazione all'indagine di mercato, recante la dicitura: **"PARTECIPAZIONE INDAGINE DI MERCATO AVENTE**

**AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN PUNTO RISTORO/BAR INTERNO PRESSO IL RETTORATO/FACOLTA’ DI GIURISPRUDENZA DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI ROMA “TOR VERGATA”,** contenente la manifestazione di interesse all’esecuzione dell’appalto in oggetto, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti, resa e sottoscritta dal Legale Rappresentante (**Modello A allegato al presente avviso**), con allegata fotocopia di documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000.

**NOTA BENE:** l’istanza di partecipazione all’indagine di mercato deve essere sottoscritta:

- dal **Legale Rappresentante** se trattasi di operatore singolo;
- dal **Legale Rappresentante dell’operatore capogruppo**, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE, costituiti;
- dal **Legale Rappresentante di ciascun operatore raggruppato**, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE, costituendi;
- dal **Legale Rappresentante**, se trattasi di Consorzio stabile, Consorzio tra cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane.

Pertanto, in caso di **raggruppamenti costituendi**, tutti i legali rappresentanti dei vari operatori economici raggruppati dovranno apporre la propria firma sull’**unica istanza di partecipazione** ed allegare fotocopia dei documenti di identità di tutti i sottoscrittori. In tutti gli altri casi verrà inviata l’**istanza di partecipazione sottoscritta esclusivamente dal Legale Rappresentante** come sopra specificato.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dell’appalto, che invece dovranno essere **successivamente dichiarati dagli offerenti** e verificati dall’Università in occasione della procedura negoziata, in conformità alle prescrizioni contenute nella Lettera di invito.

**Pertanto si invitano gli operatori economici interessati a non trasmettere, in questa fase, ulteriori dichiarazioni o documentazione non richieste oltre al Modello A allegato al presente avviso e fotocopia/e del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i.**

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D. Lgs.vo n. 196/2003 per le finalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale procedura di scelta del contraente.

## 11. RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Responsabile Unico del Procedimento: **Dott. Giorgio Di Giorgio.**

L'Università pubblicherà tutte le informazioni nonché ogni utile comunicazione in merito alla presente procedura **esclusivamente sul proprio sito internet:** <http://uniroma2.it>. - alla sezione APPALTI.

I partecipanti alla presente indagine di mercato possono richiedere chiarimenti tecnici ed amministrativi, inviando le richieste **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica: [garabarrettorato@uniroma2.it](mailto:garabarrettorato@uniroma2.it) con il seguente oggetto: **“PARTECIPAZIONE INDAGINE DI MERCATO AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN PUNTO RISTORO/BAR INTERNO PRESSO IL RETTORATO/FACOLTA’ DI GIURISPRUDENZA DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI ROMA “TOR VERGATA”.**

L'Università provvederà a rispondere in tempo utile a tutte le richieste pervenute entro le ore 12,00 del sesto giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle dichiarazioni di interesse (4 ottobre 2016 ore 12,00 a.m.)

Roma, 22 settembre 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Giorgio Di Giorgio



**MODELLO A**

**Spett.le Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"**  
**Direzione IV Divisione 5**  
**Servizi e logistica**

Indirizzo pec: **Divisione4.ripartizione1@pec.torvergata.it**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN PUNTO RISTORO/BAR INTERNO PRESSO IL RETTORATO/FACOLTA’ DI GIURISPRUDENZA DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI ROMA “TOR VERGATA.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il

\_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

in qualità di Legale Rappresentante dell’operatore economico: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, tipologia (\*) \_\_\_\_\_

sede legale in (\*\*) \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

sede operativa in (\*\*) \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_;

tel.n. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_,

indirizzo PEC \_\_\_\_\_;

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata per l’affidamento in oggetto.

A tal fine, ai sensi di Legge, consapevole delle sanzioni penali previste dal art. 76 DPR 445/00 e dalle Leggi Speciali in materia per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

## **DICHIARA**

- 1) di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) di possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 ovvero l'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara;
- 3) di possedere la Certificazione di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 edizione 2008 e UNI EN ISO 14001 (qualità e ambiente) in corso di validità rilasciata da soggetti accreditati;
- 4) di possedere i requisiti di cui all'art. 6 della L. R. Regione Lazio n. 21 del 29 novembre 2006 e s.m.i.;
- 5) di possedere un fatturato minimo in uno degli ultimi tre esercizi (2013, 2014, 2015) non inferiore ad € 250.000,00 di cui almeno € 200.000,00 per servizi analoghi inerenti l'oggetto dell'appalto;
- 6) di non trovarsi, al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, in una posizione debitoria derivante da contratti con l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata";
- 7) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e di non parteciparvi in forma individuale qualora partecipi in associazione;
- 8) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione;
- 9) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in



qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

OPERATORE SINGOLO, RAGGRUPPAMENTO COSTITUITO, CONSORZIO

\_\_\_\_\_  
Firma Legale Rappresentante

RAGGRUPPAMENTO COSTITUENDO

\_\_\_\_\_  
Firma Legale Rappresentante

Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma Legale Rappresentante

Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma Legale Rappresentante

Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma Legale Rappresentante

Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma Legale Rappresentante

Società \_\_\_\_\_

(\*) Impresa singola, Società, Raggruppamento, Consorzio, Cooperativa, ecc.

(\*\*) In caso di operatore economico pluri-soggettivo, la sede legale e la sede operativa è richiesta al solo capogruppo/mandatario.

Modalità di compilazione: la presente dichiarazione, corredata da **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore, deve essere sottoscritta:

- dal **Legale Rappresentante** se trattasi di operatore singolo;
- dal **Legale Rappresentante dell'operatore capogruppo**, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE, **costituiti**;
- dal **Legale Rappresentante di ciascun operatore raggruppato**, se trattasi di Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, GEIE, **costituendi**;
- dal **legale rappresentante**, se trattasi di Consorzio stabile, Consorzio tra cooperative di produzione e lavoro, Consorzio tra imprese artigiane.