

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “TOR VERGATA”

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO

TRA: l'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata”, Via
Orazio Raimondo, 18 - 00173 Roma;

E : la, Via,; Codice Fiscale
..... Partita IVA

PER: la concessione in uso di spazi per lo svolgimento delle
attività degli studenti iscritti al Corso di Laurea in Scienze
Motorie, al Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche dello
Sport e del Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche delle
Attività Motorie Preventive ed Adattate.

L'anno Duemiladiciassette addì _____ del mese di
_____ in una sala dell'Università degli Studi di Roma

Tor Vergata, innanzi a me, Avv. Fiorenza Usai, Vice Dirigente
Amministrativo, in qualità di Ufficiale Rogante, delegato con
decreto rettorale n. 3683/2013, a redigere e ricevere a tutti gli
effetti di legge i contratti dell'Amministrazione Universitaria, ai
sensi e per gli effetti del Regolamento di Ateneo per
l'Amministrazione, la finanza e la Contabilità, sono personalmente
comparsi:

il Prof. Giuseppe Novelli, nato a Rossano (CS) il 27/02/1959, nella
sua qualità di Rettore e Legale Rappresentante dell'Università
degli Studi di Roma “Tor Vergata” - C.F. di quest'ultima

80213750583 - presso la cui sede per la carica egli è domiciliato;

il Sig., nato a il, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale della Società/Associazione Sportiva, con sede come in epigrafe – iscritta al Registro delle Imprese di Roma al Numero REA: RM – dal, codice fiscale n.: e Partita Iva n., presso la quale per la carica è domiciliato, come risultante dalla verifica di autocertificazione effettuato presso l'Archivio Ufficiale delle CCIAA - certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Roma prot. n. del agli atti dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata".

Detti componenti, aventi i requisiti di legge, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo io Ufficiale Rogante, previa rinuncia di comune accordo fra loro e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, giusta la facoltà consentita dal disposto dell'art.48 della vigente legge notarile n.89 del 16 dicembre 1913 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO

- che con delibera del 26 aprile 2017 il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" ha autorizzato l'indizione di una indagine di mercato, da pubblicare sul sito di Ateneo per un periodo di 30 giorni, volta ad individuare un centro sportivo polifunzionale come descritto in

premessi, da assumere in uso per la durata di tre anni decorrenti dal ottobre 2017 al settembre 2020, per lo svolgimento delle attività degli studenti iscritti al Corso di Laurea in Scienze Motorie, al Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche dello Sport e del Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche delle Attività Motorie Preventive ed Adattate;

- che la scelta della migliore proposta è avvenuta secondo il metodo del rapporto qualità - prezzo prevedendo 100 punti di cui massimo 70 punti alla migliore proposta riguardante le caratteristiche del centro sportivo e massimo 30 punti al migliore ribasso offerto rispetto al corrispettivo annuo posto a base di gara, stimato in € 70.000,00 oltre IVA;

- che in data 2017 il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" ha individuato e affidato alla Società/Associazione Sportiva, proprietario/gestore del Centro Sportivo Polifunzionale sito in Via n. Roma, la concessione in uso degli spazi per le attività degli studenti iscritti al Corso di Laurea in Scienze Motorie, al Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche dello Sport e del Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche delle Attività Motorie Preventive ed Adattate dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", per un importo di € (diconsi euro...../..) oltre IVA;

- che, a titolo di cauzione, la Società ha prodotto

fideiussione n. emessa in Roma (Roma) dalla

S.p.A., Agenzia Generale Roma in data2017, a

garanzia dell'importo di € (diconsi euro...../.....);

- che, a titolo di assicurazione per responsabilità civile verso terzi,

per coprire i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività

ivi svolte previste dal presente contratto, nonché i rischi derivanti

dalla proprietà e/o conduzione, esercizio, gestione immobili,

impianti, macchinari e attrezzature, comprese piscine e tribune e

con un massimale non inferiore ad € 2.000.000,00 (duemilioni) per

i danni subiti dagli studenti, tutor, docenti ecc...dell'Università

degli Studi di Roma "Tor Vergata". la Società

ha prodotto polizza n., emessa in Roma

(Roma) dalla, Agenzia n..... di Roma in data

.....2017 a garanzia dello importo di € (diconsi

euro.....mila...../..);

- che sono state effettuate tutte le verifiche previste per il possesso

dei prescritti requisiti previsti dall'indagine di mercato di cui

trattasi, in capo al proprietario/gestore, con esito positivo, come

risultante, agli atti dell'Università;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la

precedente narrativa che forma parte essenziale e integrante del

presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1 - OGGETTO

L'Università, come sopra rappresentata, affida alla, nella persona del Sig., che accetta, la concessione in uso degli spazi delle attività degli studenti iscritti al Corso di Laurea in Scienze Motorie, al Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche dello Sport e del Corso di Laurea Magistrale in Scienze e Tecniche delle Attività Motorie Preventive ed Adattate dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", presso la sede in Via n. ... Roma, secondo le prescrizioni contrattuali dell'avviso di indagine di mercato, recepite nell'offerta presentata e che, noti fra le parti, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - COSTO

Il costo complessivo ammonta a € (diconsi euro...../..) + IVA.

ART. 3 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento del corrispettivo avverrà a bimestre posticipato per un importo di €,00 (euro.....mila/00)+ IVA, su presentazione di fattura elettronica con apposto il visto per la regolarità del servizio da parte del Responsabile universitario incaricato, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura stessa; farà fede la data del protocollo universitario di entrata; la liquidazione del saldo avverrà entro 30 gg., a norma delle vigenti disposizioni, dalla ricezione di apposita fattura elettronica, da emettersi dopo l'emissione del certificato di collaudo, a seguito

della sua approvazione formale. Gli importi saranno accreditati sul c/c bancario n. intestato alla presso la Banca di di Roma – Agenzia n. (Roma) – Via, – CAP:, Codice IBAN: IT, con spese a carico della ditta stessa.

Le fatture devono necessariamente riportare, negli appositi campi del tracciato record della fattura elettronica, i seguenti dati:

- 1) Codice Univoco Ufficio: L5EJFS;
- 2) Il repertorio e la data del presente contratto.

In mancanza dei dati sopra richiesti o in caso di dati (importo, IVA, Codice Univoco Ufficio) errati le fatture non potranno essere accettate.

Ai fini della decorrenza dei termini per il pagamento della fattura farà fede la data di ricezione della stessa, a seguito dell'apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio protocollo dell'Università.

La Società si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

Si applica l'art. 17 ter del D.P.R. 633/72 sullo split payment.

I codici fiscali e le partite I.V.A. delle parti contraenti sono:

- Università: C.F. 80213750583

- Società: C.F. – P.I.

La fattura dovrà essere intestata come segue:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA"

– Direzione IV - Divisione 2 – Via Orazio Raimondo 18 - 00173

Roma – ed essere inviata esclusivamente in formato elettronico ai sensi della Legge 244 del 24/12/2007 e ss.mm.ii.

Per quanto non contrasti con le condizioni espresse nella presente, l'esecuzione del contratto si intende soggetta all'osservanza delle vigenti norme e disposizioni riguardanti le attività eseguite per conto dello Stato.

Art. 4 – DURATA DEL CONTRATTO E ORE DI UTILIZZO DEL CENTRO

Il contratto avrà una durata complessiva di n. 3 (tre) annualità a decorrere dal 1° ottobre 2017 e fino al 30 settembre 2020.

Sulla base delle ore di attività di didattica, pratica previste dall'ordinamento didattico, è stimato un utilizzo complessivo annuo delle diverse strutture del centro sportivo come di seguito indicato:

a) Laboratorio di Biomeccanica e Valutazione funzionale dell'esercizio fisico: riservato esclusivamente all'Università per l'intera durata del contratto (n. 365 giorni annui);

b) Aula Convegno/lezione: 40 ore annue suddivise in n 10 eventi di n. 4 ore ciascuno distribuiti nel periodo ottobre – giugno di ciascun anno di riferimento;

c) Aula didattica: riservata esclusivamente all'Università per l'intera durata del contratto (n. 365 giorni annui);

d) Studio per i docenti: riservato esclusivamente all'Università

per l'intera durata del contratto (n. 365 giorni annui);

e) piscina per nuoto ed acqua fitness: n. 80 ore annue distribuite nel periodo ottobre - marzo di ciascun anno di riferimento;

f) n. 2 palestre per attività di corpo libero: n. 50 ore annue ciascuna (tot. 100 ore annue) distribuite nel periodo ottobre - giugno di ciascun anno di riferimento;

g) percorso outdoor: per almeno 60 ore totali da utilizzare nel periodo ottobre - giugno di ciascun anno di riferimento;

h) sala cardio: n. 40 ore annue distribuite nel periodo febbraio - giugno di ciascun anno di riferimento;

i) sala pesi: n. 40 ore annue distribuite nel periodo febbraio - giugno di ciascun anno di riferimento;

j) n. 2 campi da tennis: n. 20 ore totali annue distribuite nel periodo febbraio - giugno di ciascun anno di riferimento;

k) campi da calcio a 5, a 7: n. 40 ore annue distribuite nel periodo ottobre - febbraio di ciascun anno di riferimento;

l) campo polivalente da pallavolo e pallacanestro: n. 80 ore annue distribuite nel periodo ottobre - giugno di ciascun anno di riferimento;

In tutti i casi, la programmazione esatta delle ore di utilizzo, funzionali al calendario definitivo delle lezioni, verrà comunicata al Responsabile tecnico del centro sportivo all'inizio di ogni anno accademico, entro il 10 del mese di settembre per ogni annualità

contrattuale da parte del Responsabile dell'esecuzione del contratto; fatta eccezione per gli spazi per i quali è previsto l'utilizzo esclusivo da parte dell'Università per l'intera durata del contratto, eventuali modifiche relative alle ore e/o giornate di utilizzo, da parte dell'Ateneo, delle altre strutture del centro sportivo, verranno preventivamente concordate tra il Direttore dell'esecuzione del contratto ed il Responsabile del centro stesso.

Art. 5 - RESPONSABILITÀ

La Società assume in proprio ogni responsabilità - impegnandosi a tenere indenne l'Università anche in sede giudiziale, per infortuni e danni subiti da persone, cose, locali e opere od impianti preesistenti, tanto dell'Università che del proprietario/gestore o di terzi, comunque connessi all'esecuzione delle prestazioni in oggetto del presente contratto.

Art. 6 – PENALI

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine prescritto per l'ultimazione delle singole attività, affidate dal Direttore per l'esecuzione, l'Università applicherà una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale fino ad un massimo del 10% (diecipercento) dell'importo di aggiudicazione, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno rispetto a quello rientrante nell'ammontare della penale stessa.

Art. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO O DEL CREDITO

E' fatto divieto alla Società/Associazione Sportiva di cedere a terzi in qualsiasi forma il contratto o i crediti derivanti alla stessa dal presente contratto, nonché di conferire procure all'incasso.

In caso di inosservanza da parte della degli obblighi, di cui al precedente comma, l'Università si riserva la facoltà di risolvere il contratto *ipso iure*.

Art. 8 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

La manutenzione sia ordinaria che straordinaria sarà a totale carico del proprietario/gestore.

ART. 9 – FACOLTA' DI RECESSO UNILATERALE

L'Università, per motivi di interesse pubblico, si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto d'uso avvisando il proprietario/gestore sei mesi prima della data prevista per il rilascio anticipato, garantendo, comunque, la conclusione della relativa annualità contrattuale.

Il proprietario/gestore, in caso di recesso anticipato non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo

ART. 10 – FACOLTA' DI RIDETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Qualora l'Ateneo realizzasse, nel periodo di vigenza contrattuale, all'interno del Campus, parte degli impianti oggetto del contratto,

le parti negozieranno l'ammontare *in diminutio* del corrispettivo in ragione del ridotto utilizzo di detti impianti all'interno del centro sportivo polifunzionale. La rideterminazione del corrispettivo potrà avvenire nei due mesi antecedenti la scadenza delle singole annualità.

ART. 11 – MODIFICHE SOCIETARIE

La Società/Associazione Sportiva si obbliga a comunicare tempestivamente all'Università ogni modifica intervenuta, durante il periodo contrattuale, negli assetti societari e nella struttura di impresa. Qualora non si ottemperasse a tale obbligo l'Università si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 12 - ONERI E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative al presente atto, escluse quelle che, per legge, dovranno far carico all'Università saranno a carico della Società

ART. 13 - DOMICILIO LEGALE

A tutti gli effetti del presente atto l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" elegge domicilio legale in Via Orazio Raimondo, 18, 00173 Roma;
la Società in Via, - Roma (Roma).

ART. 14 - CONTROVERSIE

Per qualunque controversia dovesse insorgere per l'esecuzione del presente atto il foro competente è, in via esclusiva, quello di Roma.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto su supporto informatico su n. pagine e n. righe, escluse le firme, della pagina n. ed a chiara ed intelligibile voce ne ho data lettura alle parti contraenti, le quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Società **IL RETTORE**
(Sig.) (Prof. Giuseppe NOVELLI)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Avv. Fiorenza Usai)

“Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli: art. 6, 7, 8 e 9”.

Società **IL RETTORE**
(Sig.) (Prof. Giuseppe NOVELLI)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Avv. Fiorenza Usai)