

**REPUBBLICA ITALIANA**

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “TOR VERGATA”**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE**

**TRA:** l'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata”, Via  
Orazio Raimondo, 18 - 00173 Roma;

**E :** la ....., Via ....., .....; Codice Fiscale  
..... Partita IVA .....

**PER:** la concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso  
la Macroarea di Lettere e Filosofia dell'Università degli Studi di  
Roma “Tor Vergata”.

L'anno Duemiladiciotto addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ in una sala dell'Università degli Studi di Roma

Tor Vergata, innanzi a me, Avv. Fiorenza Usai, Vice Dirigente  
Amministrativo, in qualità di Ufficiale Rogante, delegato con  
decreto rettorale n. 3683/2013, a redigere e ricevere a tutti gli  
effetti di legge i contratti dell'Amministrazione Universitaria, ai  
sensi e per gli effetti del Regolamento di Ateneo per  
l'Amministrazione, la finanza e la Contabilità, sono personalmente  
comparsi:

il Prof. Giuseppe Novelli, nato a Rossano (CS) il 27/02/1959, nella  
sua qualità di Rettore e Legale Rappresentante dell'Università  
degli Studi di Roma “Tor Vergata” - C.F. di quest'ultima  
80213750583 - presso la cui sede per la carica egli è domiciliato;

il Sig. ....., nato a ..... il ....., il quale interviene al

presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale della Società ....., con sede come in epigrafe – iscritta al Registro delle Imprese di Roma al Numero .....: .... dal ....., codice fiscale n.: ..... e Partita Iva n. ...., presso la quale per la carica è domiciliato, come risultante dalla verifica di autocertificazione effettuato presso l'Archivio Ufficiale delle CCIAA - certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Roma prot. n. .... del ..... agli atti dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata".

Detti comparenti, aventi i requisiti di legge, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo io Ufficiale Rogante, previa rinuncia di comune accordo fra loro e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, giusta la facoltà consentita dal disposto dell'art.48 della vigente legge notarile n.89 del 16 dicembre 1913 e successive modifiche ed integrazioni;

### **PREMESSO**

- che con delibera del 26 luglio 2017 il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" ha autorizzato l'indizione di una procedura aperta per la concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà' di Lettere e Filosofia dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", per la durata di 49 mesi decorrenti dal 1° dicembre 2018 al 31 dicembre 2022;

- che la scelta della migliore offerta è avvenuta secondo il metodo

del rapporto qualità - prezzo prevedendo 100 punti di cui massimo 70 punti alla migliore offerta riguardante le caratteristiche qualitative e massimo 30 punti a quelle quantitative;

- che in data ..... 2017 il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" ha aggiudicato alla Società..... la concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso la sede della Facoltà' di Lettere e Filosofia dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata";

- che, a titolo di cauzione, la Società ..... ha prodotto fideiussione n. .... emessa in Roma (Roma) dalla ..... S.p.A., Agenzia Generale .... Roma ..... in data ....., a garanzia dell'importo di € ..... (diconsi euro...../.....);

- che, a titolo di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, come previsto all'art. 24 del Capitolato tecnico, la Società ..... ha prodotto polizza n. ...., emessa in Roma (Roma) dalla ....., Agenzia n..... di Roma in data .....2017 a garanzia dello importo di € ....., (diconsi euro.....mila...../..);

- che sono state effettuate tutte le verifiche previste per il possesso dei prescritti requisiti di carattere generale e speciale per la concessione di cui trattasi, in capo alla Società ....., con esito positivo, come risultante, agli atti dell'Università;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la

precedente narrativa che forma parte essenziale e integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

### **ART.1 - OGGETTO**

L'Università, come sopra rappresentata, affida alla ....., nella persona del Sig. ...., che accetta, la concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà' di Lettere e Filosofia dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", presso la sede in Via ..... n. ... Roma, secondo le prescrizioni contrattuali prescritte nel presente contratto e relativi allegati (bando di gara, disciplinare di gara, capitolato tecnico e relativi allegati), recepite nell'offerta presentata e che, noti fra le parti, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **ART. 2 – CANONE DI CONCESSIONE**

Il Concessionario dovrà corrispondere all'Università degli studi di Roma "Tor Vergata" un canone di concessione annuale pari ad € 30.000,00 (diconsi euro...../..) + IVA, per tutta la durata della concessione ai sensi dell'art. 9 del Capitolato tecnico. E' previsto l'adeguamento ISTAT a far data dal secondo anno come specificato al medesimo art. 9 del Capitolato tecnico.

### **ART. 3 - PAGAMENTO DEL CANONE**

Il canone dovrà essere corrisposto in quattro rate trimestrali anticipate dell'importo di € ..... cadauna, da pagarsi entro il primo del mese, di ogni trimestre di riferimento. La Ditta si obbliga a pagare per intero il canone stabilito senza mai poterlo

scomputare o diminuire, per qualunque contestazione o richiesta intenda promuovere nei confronti dell'Università. La Ditta dovrà, altresì, assicurare il rimborso dei costi relativi ai consumi delle utenze secondo le scadenze che verranno comunicate, unitamente all'ammontare dei singoli importi, dagli uffici dell'Amministrazione. Il pagamento sia del canone che del rimborso dei consumi delle utenze non potrà essere ritardato per qualsiasi motivo. In caso di ritardato pagamento, anche di una sola rata, sia del canone che delle utenze, l'Università si riserva la facoltà di risolvere immediatamente l'affidamento, con conseguente diritto al risarcimento del danno, oltre a farsi corrispondere su tutte le somme dovute e alla singola scadenza, senza necessità di costituzione in mora, gli interessi ad un tasso pari al PRIMO RATEO DELL'ABI in vigore alla data di scadenza del pagamento. Il canone sarà assoggettato al regime fiscale vigente all'atto dell'aggiudicazione. I versamenti per il corrispettivo dovuto dovranno essere effettuati presso l'Istituto Cassiere indicandone la causale (IBAN: IT26X0200805168000400695175).

Per quanto non contrasti con le condizioni espresse nella presente, l'esecuzione del contratto si intende soggetta all'osservanza delle vigenti norme e disposizioni riguardanti le attività eseguite per conto dello Stato.

#### **Art. 4 – ORARI DI APERTURA**

In via ordinaria l'orario di apertura dell'esercizio è così fissato:

- dal lunedì al venerdì: 07.30-19.00.

- il sabato: 08.00-14.00.

**OPPURE**

- dal lunedì al venerdì: 07.30-22,30;

- il sabato: 08.00-14.00;

- la domenica: 10.00-20.00.

### **Art. 5 - RESPONSABILITÀ**

La Società ..... assume in proprio ogni responsabilità -  
impegnandosi a tenere indenne l'Università anche in sede  
giudiziale, per infortuni e danni subiti da persone, cose, locali e  
opere od impianti preesistenti, tanto dell'Università che del  
proprietario/gestore o di terzi, comunque connessi all'esecuzione  
delle prestazioni in oggetto del presente contratto.

### **Art. 6 – PENALI**

Le penalità previste dall'art. 20 del Capitolato tecnico di gara,  
saranno comminate a seguito di verbale di contestazione, in  
contraddittorio con la Società ....., dal Direttore per l'esecuzione,  
l'Università applicherà le penali fino ad un massimo del 10%  
(dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione, salvo il  
risarcimento dell'eventuale maggior danno rispetto a quello  
rientrante nell'ammontare della penale stessa.

### **Art. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO O DEL CREDITO**

E' fatto divieto alla Società ..... di cedere a terzi in qualsiasi forma il contratto o i crediti derivanti alla stessa dal presente contratto, nonché di conferire procure all'incasso.

In caso di inosservanza da parte della ..... degli obblighi, di cui al precedente comma, l'Università si riserva la facoltà di risolvere il contratto *ipso iure*.

#### **ART. 8 – MODIFICHE SOCIETARIE**

La Società ..... si obbliga a comunicare tempestivamente all'Università ogni modifica intervenuta, durante il periodo contrattuale, negli assetti societari e nella struttura di impresa.

Qualora non si ottemperasse a tale obbligo l'Università si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

#### **ART. 9 - SUBAPPALTO**

Il subappalto ed il cottimo non sono/sono ammessi secondo quanto previsto dalla dichiarazione presentata in sede di offerta.

In caso di inosservanza da parte della ..... degli obblighi, di cui al precedente comma, l'Università si riserva la facoltà di risolvere il contratto *ipso iure*.

#### **ART. 10 - ONERI E SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese relative al presente atto, escluse quelle che, per legge, dovranno far carico all'Università saranno a carico della Società .....

#### **ART. 11 - DOMICILIO LEGALE**

A tutti gli effetti del presente atto l'Università degli Studi di Roma

“Tor Vergata” elegge domicilio legale in Via Orazio Raimondo,  
18, 00173 Roma;

la Società ..... in Via ....., .... - ..... Roma (Roma).

**ART. 12 - CONTROVERSIE**

Per qualunque controversia dovesse insorgere per l'esecuzione del  
presente atto il foro competente è, in via esclusiva, quello di  
Roma.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto  
su supporto informatico su n. .... pagine e n. ....  
righe, escluse le firme, della pagina n. .... ed a  
chiara ed intelligibile voce ne ho data lettura alle parti contraenti,  
le quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo  
approvano e con me lo sottoscrivono.

**Società ..... IL RETTORE**

(Sig. ....) (Prof. Giuseppe NOVELLI)

**L'UFFICIALE ROGANTE**

(Avv. Fiorenza Usai)

“