



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO CINQUE PUNTI RISTORO DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “TOR VERGATA”.**

<b>Lotto</b>	<b>Oggetto del lotto</b>	<b>CIG</b>
1	<i>Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia Edificio A piano -1</i>	75595512D5
2	<i>Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia Edificio B piano terra</i>	755955996D
3	<i>Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MFN (Bar giallo)</i>	7559563CB9
4	<i>Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MFN (Bar rosso)</i>	755956700A
5	<i>Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Ingegneria</i>	7559570283

**CHIARIMENTO N. 13**

In relazione all'appalto di cui al Titolo, è pervenuta da parte di una Società una richiesta di chiarimento così sintetizzabile:

Quesito n. 1): A seguito del sopralluogo effettuato, in relazione alla procedura in oggetto indicata, con la presente, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:  
Per il lotto n. 1 si richiede l'aggiornamento degli elaborati grafici allo stato di fatto o viceversa l'adeguamento dello stato dei luoghi agli effettivi locali oggetto della gara;

Risposta n. 1) In esito alla richiesta formulata, si precisa che le planimetrie allegate agli atti di gara sono prodotte al solo scopo di fornire informazioni riguardanti l'area interessata all'appalto ed i metri quadrati utili per stimare il costo di locazione. Infatti le eventuali difformità tra le planimetrie e lo stato di fatto, sono dovute a possibili modifiche apportate dai gestori che hanno avuto in precedenza in locazione i servizi in questione. Per tale motivo è fatto obbligo alle Ditte, che partecipano alla gara di appalto, di effettuare i sopralluoghi al fine di verificare e rilevare eventuali difformità e, quindi, metterle in condizioni di poter redigere l'offerta tecnica.  
Relativamente al lotto 1) si precisa che la porta che collega i "locali di servizio" ed il bancone della "zona vendita e consumazione" è stata aperta dal precedente conduttore del servizio. Stessa situazione per quanto riguarda la porta che mette in comunicazione i "locali di servizio" con il sottoscala.



## Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"

- Quesito n. 2): Per il lotto n. 2 è stato rilevato che l'altezza del contro soffitto è più bassa rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, si chiede di precisare se esiste precedente deroga;
- Risposta n. 2) Relativamente al lotto 2), si precisa che il soffitto del locale ha un'altezza di tre metri, mentre il controsoffitto è impostato ad una quota di 2,50 metri. Il controsoffitto, realizzato per nascondere le canalizzazioni degli impianti di climatizzazione che transitano in alcune parti del soffitto, installato dalla Ditta che ha precedentemente preso in locazione lo spazio bar, può eventualmente essere impostato ad una quota superiore a spese della Ditta che si aggiudicherà l'appalto.
- Quesito n. 3): Per il lotto n. 5 si richiede l'aggiornamento degli elaborati grafici allo stato di fatto o viceversa l'adeguamento dello stato dei luoghi agli effettivi locali oggetto della gara in quanto, in particolare, negli elaborati manca sia un pilastro (mancanza fatta rilevare già in sede di sopralluogo) che un cavedio impianti verticale.
- Risposta n. 3): Per il lotto 5):  
a) il "pilastro" rilevato dalla Ditta è un tratto di muro che componeva la parete perimetrale e che delimita l'area entro la quale deve essere espletato il servizio bar. La parete è stata demolita dal precedente conduttore del servizio;  
b) non è stato rilevato nessun cavedio ma una rientranza nel muro che delimita l'area bar dal corridoio retrostante, evidentemente realizzata dal precedente conduttore del servizio e non riscontrata nelle planimetrie presenti agli atti dell'Università.
- Quesito n. 4) Attesa la complessità della procedura, si richiede altresì una possibilità di proroga della data di scadenza per la presentazione delle offerte.
- Risposta n. 4) In risposta alla richiesta formulata è **confermata la scadenza del 20.9.2018** per il ricevimento delle offerte, entro e non oltre le ore 12.00, così come evidenziato all'art. 15) del Disciplinare di gara.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott.ssa Anna Maria Stornata)**