

DIPARTIMENTO DI MANAGEMENT E DIRITTO

MASTER UNIVERSITARIO DI I LIVELLO IN ECONOMIA E GESTIONE IMMOBILIARE (MEGIM) REAL ESTATE ECONOMICS AND MANAGEMENT (Modalità didattica in presenza)

A.A. 2019/2020

Coordinatore: Prof. Gianpaolo Abatecola

Nell'anno accademico 2019/2020 è riattivato, presso il Dipartimento di Management e Diritto dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" il Master Universitario di I livello in "Economia e Gestione Immobiliare" – "Real Estate Economics And Management" (MEGIM), istituito ai sensi dell'art. 9 del d.m. 270/2004.

FINALITÀ

Il Master si rivolge a laureati e diplomati universitari di facoltà economico-sociali e orientati a svolgere attività nei seguenti campi:

- intermediazione immobiliare;
- gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati;
- imprese di costruzioni;
- amministrazioni pubbliche locali (preparazione di bandi e supervisione gare di appalto);
- libere professioni;
- banche, assicurazioni e finanza.

Il Master si rivolge a laureati e diplomati universitari in Economia, Giurisprudenza, Ingegneria, Architettura, Statistica, Scienze Politiche.

ARTICOLAZIONE

Il Master ha la durata complessiva di un anno accademico suddiviso in n. 2 semestri.

L'attività formativa prevede n. 60 CFU, di cui tre attribuiti all'elaborazione della tesi finale, pari a n. 1.500 ore di attività didattica così distribuite:

- 400 dedicate ad interazione diretta in aula, articolate in corsi con lezioni, seminari, esercitazioni e testimonianze;
- 800 dedicate allo studio individuale;
- 300 dedicate a stage o project work ed elaborazione di lavori di tesi.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Requisito per l'ammissione al Master universitario è il possesso di laurea o diploma di laurea in Economia, Giurisprudenza, Ingegneria, Architettura, Statistica, Scienze Politiche. Tali classi di laurea consentono, difatti, l'acquisizione di un background teorico considerato funzionale ad una adeguata comprensione degli



insegnamenti caratterizzanti il Master MEGIM. Esse, inoltre, sono espressione di soggetti destinatari per eccellenza di una formazione post-laurea incentrata sul settore immobiliare che siano in grado di applicare con successo quanto appreso dal percorso formativo nel mondo del lavoro.

L'idoneità di lauree o diplomi universitari in altre discipline è stabilita dal Collegio dei docenti del Master, l'equipollenza di altri titoli di studio è stabilita dal Consiglio di Dipartimento su proposta del Collegio dei docenti del Master. Il titolo si riferisce a lauree di primo livello e a lauree specialistiche ai sensi dell'ordinamento vigente e a lauree quadriennali del vecchio ordinamento.

Il titolo di accesso deve essere posseduto al momento dell'immatricolazione, prima dell'avvio delle attività formative.

L'iscrizione al Master è incompatibile con la contemporanea iscrizione ad altri corsi universitari, ad eccezione dei Corsi di Perfezionamento.

Alla frequenza del Master e dei singoli moduli possono essere ammessi uditori, sulla base di decisione del Collegio dei Docenti.

DOMANDA DI AMMISSIONE

La domanda di ammissione va effettuata **entro e non oltre il 24 febbraio 2020** in modalità on-line connettendosi al sito d'Ateneo <http://delphi.uniroma2.it>, selezionare AREA STUDENTI e poi nell'ordine: **A) CORSI POST-LAUREAM > 1) MASTER/CORSI DI PERFEZIONAMENTO > 1) ISCRIZIONE ALLA PROVA DI AMMISSIONE MASTER/CORSI DI PERFEZIONAMENTO > a) COMPILA LA DOMANDA >** selezionare Facoltà di Economia - Codice Corso PGI

Stampare e convalidare con il codice AUTH presente sul bollettino generato insieme alla domanda (anche se d'importo pari a € 0,00).

Entro la stessa scadenza inviare all'indirizzo E-MAIL segreteria.megim@gmail.com la seguente documentazione:

- Domanda di ammissione scaricata e stampata dal sito <http://delphi.uniroma2.it>
- Curriculum vitae
- Autocertificazione di laurea ai sensi del D.P.R 28.12.2000, n. 445, con indicazione dei voti riportati negli esami di profitto e voto finale di conseguimento del titolo (il modulo è reperibile alla pagina http://web.uniroma2.it/module/name/Content/newlang/italiano/navpath/SEG/section_parent/5996)
- Autocertificazione, ai sensi del D.P.R 28.12.2000, n. 445, di eventuali altri titoli universitari

L'ammissione al Master universitario è subordinata ad una positiva valutazione del curriculum e del colloquio da parte del Collegio dei docenti, secondo i criteri di valutazione deliberati dal Collegio stesso e riportati nell'allegato A del presente bando.

Responsabile del procedimento è il Coordinatore del Master Prof. Gianpaolo Abatecola - Dipartimento di Management e Diritto Università degli Studi di Roma Tor Vergata, Via Columbia 2, 00133 Roma;
Tel. **0672595518** E-mail abatecola@economia.uniroma2.it

Il numero massimo di partecipanti al corso è pari a n. 20 il numero minimo è pari a n. 10

Qualora il numero delle domande ecceda la disponibilità massima di posti l'ammissione avverrà sulla base di graduatorie formulate dal Collegio dei docenti. La mancata immatricolazione entro la data di scadenza comporterà rinuncia e verranno ammessi al Corso gli idonei successivi in graduatoria.



L'elenco degli ammessi sarà pubblicato a partire dal 26 febbraio 2020 sul sito web <http://www.uniroma2.it>

QUOTE DI ISCRIZIONE

La quota di partecipazione è di € 5.000 da versare come segue:

- € 2.646,00 all'immatricolazione, entro il 20 marzo 2020 (comprensivi dell'importo di € 16,00 della marca da bollo virtuale e del contributo di € 130,00 per il rilascio della pergamena finale).
- € 2.500,00 entro il 12 giugno 2020

I candidati che risulteranno ammessi dovranno immatricolarsi **entro il 20 marzo 2020 seguendo le istruzioni indicate alla voce PROCEDURA D'IMMATRICOLAZIONE del file "ISTRUZIONI PROCEDURE" presente nella sezione allegati della pagina web della Segreteria Master e Corsi di Perfezionamento: http://web.uniroma2.it/module/name/Content/newlang/italiano/navpath/SEG/section_parent/5996** (selezionare Facoltà di Economia - Codice Corso PGI)

E' prevista la possibilità di iscriversi a singoli insegnamenti previa sussistenza dei requisiti per l'iscrizione all'intero Master. La quota di iscrizione per un singolo credito è pari a € 120,00 (all'importo complessivo sarà aggiunto una tantum l'importo di € 16,00 della marca da bollo virtuale) da versare **entro il 20 marzo 2020** con le stesse modalità sopra descritte per l'immatricolazione. Alla fine di ciascun insegnamento verrà rilasciato un attestato di frequenza con l'indicazione dei crediti maturati previa verifica del profitto.

Coloro che non sono in possesso del titolo di studio richiesto ma hanno una solida esperienza professionale negli ambiti trattati dal master possono essere ammessi in qualità di uditori in numero massimo non superiore al 20% dei partecipanti, sulla base di decisione del Collegio dei Docenti. Il contributo previsto per gli uditori è pari ad € 60,00 per ogni singolo credito formativo per la partecipazione a singolo insegnamento e pari a € 2.500,00 per la partecipazione all'intero master (all'importo complessivo è aggiunto l'ulteriore importo di € 16,00 della marca da bollo virtuale) da versare **entro il 20 marzo 2020** con le stesse modalità sopra indicate per l'immatricolazione.

Agli uditori sarà rilasciato un certificato di partecipazione ma non potranno conseguire crediti universitari.

Per le modalità di pagamento delle quote d'iscrizione da parte di Enti Pubblici o Privati contattare la Segreteria Master: e-mail segreteriamaster@uniroma2.it

AGEVOLAZIONI

Per gli studenti che, da idonea documentazione, risultino avere invalidità riconosciuta pari o superiore al 66% ovvero con riconoscimento di handicap ai sensi dell'articolo 3, comma 1 e 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 è previsto l'esonero dal contributo di iscrizione e il pagamento di una quota ridotta nella misura di **€ 380 totali** (corrispondenti al 5% dell'intero contributo d'iscrizione più l'importo di € 130,00 per il rilascio della pergamena).

Nell'effettuare l'inserimento dei propri dati per la domanda di ammissione sul sito <http://delphi.uniroma2.it>, gli aventi diritto dovranno dichiarare la situazione di invalidità e/o handicap.

In seguito all'ammissione, prima dell'immatricolazione, l'invalidità e/o handicap dovrà essere dimostrata mediante idonea documentazione rilasciata dall'autorità competente che dovrà essere presentata alla Segreteria



Tecnica della Commissione per l'inclusione degli studenti con Disabilità e DSA (CARIS) via del Politecnico, 1
- Facoltà di Ingegneria, segreteria@caris.uniroma2.it

Il Collegio dei docenti può deliberare, nei casi e con le modalità previste dal regolamento, la concessione di benefici economici a titolo di copertura totale o parziale della quota di iscrizione.

INIZIO DEI CORSI

Le lezioni avranno inizio il **9 Aprile 2020**

FREQUENZA E TITOLO FINALE

E' previsto l'obbligo di frequenza pari ad almeno il 75% delle ore previste.

A conclusione del Master gli iscritti che risultino in regola con i pagamenti, abbiano frequentato nella misura richiesta, abbiano superato le prove di verifica del profitto e la prova finale conseguiranno il titolo di Master Universitario di I livello in "Economia e Gestione Immobiliare" – "Real Estate Economics and Management"

INFORMAZIONI

Per le informazioni di ordine **didattico** gli interessati potranno rivolgersi a:

Segreteria didattica del Master MEGIM

tel. 06-72595518 – 06-72595816/17

fax. 06-72595804

E-mail segreteria.megim@gmail.com

Sito Internet: www.megim.it

Per tutte le **informazioni di carattere amministrativo** (procedure on-line di ammissione e iscrizione, rilascio certificazioni e pergamene, orari di ricevimento al pubblico, risposte alle domande più frequenti, ecc.) consultare la pagina web:

http://web.uniroma2.it/module/name/Content/newlang/italiano/navpath/SEG/section_parent/5996

Roma, 15/10/2019

Il Direttore Generale
F.TO Dott. Giuseppe Colpani

Il Rettore
F.TO Prof. Giuseppe Novelli

ALLEGATO A

Criteria procedure selective di ammissione al Master in Economia e Gestione Immobiliare (MEGIM) 2019/2020

I criteri di valutazione per l'ammissione dei candidati al Master MEGIM (a.a. 2019-2020) si basano su tre aree principali, come di seguito riportato e specificato.

1. VALUTAZIONE DEI TITOLI (max 60 punti su 100)

I candidati vengono valutati in base al numero e alla tipologia di titoli in loro possesso al momento di presentazione della domanda di ammissione al Master. In particolare, la Commissione di valutazione attribuirà:

- Fino ad un massimo di 30 punti per il voto di laurea triennale/v.o. (30pt per 110 e lode; 25pt per i voti da 105 a 110; 20pt per i voti da 100 a 104; 15pt per tutti i voti inferiori al 100);
- Fino ad un massimo di 20 punti per altri titoli universitari già acquisiti e cumulabili relativi alle tematiche del Master (7pt per PhD; 5pt per Master di I o II livello; 1pt per altro titolo di laurea triennale; 2pt per altro titolo di laurea magistrale; 3pt per diplomi specializzazione; 2pt per corsi perfezionamento);
- Fino ad un massimo di 10 punti per titoli non universitari (corsi di formazione presso altri Enti con verifica finale del profitto) inerenti le tematiche del Master e/o relativi a lingue straniere conosciute (con relativo grado di conoscenza ottenuto tramite apposita verifica). Per ogni corso, positivamente valutato, sarà assegnato un punteggio massimo di 5 punti.

2. VALUTAZIONE DELLE ESPERIENZE PROFESSIONALI E DELLE PUBBLICAZIONI (max 15 punti su 100)

I candidati vengono valutati in base al numero e alla tipologia di esperienze professionali da loro maturate ed alle eventuali pubblicazioni scientifiche al momento di presentazione della domanda di ammissione al Master. In particolare, la Commissione di valutazione attribuirà:

- Fino a 10 punti per le esperienze professionali pregresse (o in corso) strettamente inerenti alle tematiche del Master e verificabili attraverso idonea documentazione. Ogni esperienza professionale sarà valutata al massimo 5 punti (da 1pt a 2pt in base alla durata dell'esperienza professionale svolta e da 1pt a 3pt in base al ruolo ricoperto);
- Fino a 5 punti per pubblicazioni inerenti le tematiche del Master.



3. COLLOQUIO (max 25 punti su 100)

La Commissione valuterà, tramite colloquio individuale, ogni candidato che intende iscriversi al Master al fine di determinarne il reale interesse e la naturale predisposizione per le tematiche del Master stesso. Il colloquio è di natura conoscitiva ed è volto a permettere alla Commissione di valutare la coerenza del percorso di studio svolto dal candidato e le sue eventuali esperienze lavorative con gli obiettivi specifici del Master.